



说明:

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图绘制。
- 2、图中所注坐标、标高除特殊注明外，均以米为单位。
- 3、图中所注尺寸至建筑外墙皮（含保温）。
- 4、图中F表示建筑物地上层数，-F表示地下层数。
- 5、图中建筑物所注坐标为建筑物外墙皮交点（含保温）坐标。
- 6、图中消防车道除特殊标注外宽度均为4米，转弯半径为12米。
- 7、本项目依据《石家庄市海绵城市设计导则》进行海绵城市设计。硬化面积27973.52m²，绿地面积9336.95m²，其中下沉绿地面积6864.22m²。下沉绿地蓄水量：6864.22X0.1=686.42m³。项目需要控制的降雨量：27973.52X24.1÷1000=674.16m³，满足年径流总量控制率为78%的设计要求。下沉绿地深度为0.10m，设溢水口，路缘石开口，路缘石的位置应符合《石家庄市海绵城市设计导则》有关部分。
- 8、本项目依据《无障碍设计规范》GB50763-2012进行无障碍设计。每栋建筑入口均设置无障碍坡道及平台，内部设无障碍电梯；公共建筑均设置无障碍席位。外部景观道路不设置台阶，方便轮椅等通行。
- 9、本项目非机动车棚远离建筑物均≥6米，满足规范防火间距要求。每处非机动车棚均沿长边设置充电设施，并依据国家标准采用专用防雨型充电配电箱。
- 10、经日照软件测算：本项目建成后小区内共有7户不满足大寒日1小时日照要求，其中5#楼1户，6#楼6户。此7户建设单位承诺在购房合同中注明情况（日照不满足大寒日一小时），其余内部住宅建筑均满足大寒日一小时日照要求；项目外部被遮挡建筑均满足规范不小于大寒日3小时日照的要求。

配套公建统计表

项目	单位	建筑面积	用地面积	位置及说明
养老服务设施及婴幼儿服务设施	m ²	450		1#楼底层，按每百户≥30m ² 配建，养老服务设施需配建≥203.4m ² ，按每千人≥10个托位配建婴幼儿服务设施，每托位建筑面积≥12m ² ，需配建≥244.08m ²
物业管理用房	m ²	275		12#物业配套及商业楼，按地上住宅总建筑面积4%配建，需≥360.34m ²
物业经营用房	m ²	370		12#物业配套及商业楼，按地上住宅总建筑面积4%配建，需≥360.34m ²
卫生室	m ²	50		12#物业配套及商业楼，按每千人≥20m ² 配建，需≥40.68m ²
党群服务中心	m ²	210		1#楼底层，按每百户≥30m ² 配建，需≥203.4m ²
便利店	m ²	50		1#楼底层，1000人~3000人设置一处
箱变	m ²		72.0	
室外健身设施	m ²		610.95	人均场地面积不小于0.3m ² ，即总面积≥610.2m ²
大门	m ²	50	50	
合计	m ²	1030.0		

项目地块经济技术指标 (总)

指标名称	单位	数值
总用地面积	m ²	50840.88 (76.27亩)
其中 二类居住用地(净用地)	m ²	37310.47 (55.97亩)
其中 代征、代拆公共用地面积	m ²	13530.41 (20.30亩)
总建筑面积	m ²	138828.55
其中 一期总建筑面积	m ²	78302.22
其中 二期总建筑面积	m ²	60526.33
地上总建筑面积	m ²	106823.36
其中 住宅	m ²	90086.94
其中 沿街商业面积(含部分配套)	m ²	9256.41
其中 12#物业配套及商业楼(含部分配套)	m ²	2377.44
其中 13#北边独立商业	m ²	5052.57
其中 大门	m ²	50.0
地下总建筑面积	m ²	32005.19
其中 住宅储藏间	m ²	14471.56
其中 地下车库	m ²	17533.63
户数	户	678
绿地率	%	25.03
容积率		2.86
建筑密度	%	29.84
住宅机动车总停车数	辆	779
地上机动车停车数	辆	37
地下机动车停车数(立体机械车位)(100%预留充电桩安装条件)	辆	742
住宅非机动车总停车数	辆	1356

建筑面积一览表

楼号	建筑基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)				地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数
		住宅	商业	配套	小计			
1#住宅楼	914.96	7602.32	881.91	710	9194.23	1057.26	10251.49	-2F/16F
2#住宅楼	913.15	7602.32	1588.29	-	9190.61	1057.26	10247.87	-2F/16F
3#住宅楼	885.39	7602.32	1532.77	-	9135.09	1057.26	10192.35	-2F/16F
4#住宅楼	1635.73	13734.49	2877.68	-	16612.17	1911.0	18523.17	-2F/16F
5#住宅楼	1350.48	15014.53	1064.82	-	16079.35	1911.0	17990.35	-2F/16F
6#住宅楼	1167.25	14175.06	600.94	-	14776.0	1911.0	16687.0	-2F/15F
7#住宅楼	320.23	3224.76	-	-	3224.76	640.46	3865.22	-2F/10F
8#住宅楼	354.52	1896.53	-	-	1896.53	640.46	2536.99	-2F/5F
9#住宅楼	533.45	7554.57	-	-	7554.57	959.34	8513.91	-2F/15F
10#住宅楼	684.97	5655.81	-	-	5655.81	1231.48	6887.29	-2F/9F
11#住宅楼	430.28	6024.23	-	-	6024.23	795.04	6819.27	-2F/15F
12#物业配套及商业楼	594.36	-	2107.44	270	2377.44	-	2377.44	4F
13#商业	1300	-	5052.57	-	5052.57	1300	6352.57	-1F/4F
大门	50	-	-	50	50	-	50	1F
地下车库	-	-	-	-	-	17533.63	17533.63	-1F
合计	11134.77	90086.94	15706.42	1030.0	106823.36	32005.19	138828.55	

一期地块经济技术指标

指标名称	单位	数值
一期用地面积	m ²	29684.11 (44.53亩)
其中 二类居住用地(净用地)	m ²	18791.41 (28.19亩)
其中 代征、代拆公共用地面积	m ²	10892.70 (16.34亩)
总建筑面积	m ²	78302.22
地上总建筑面积	m ²	61705.18
其中 住宅	m ²	50526.40
其中 沿街商业面积(含部分配套)	m ²	6076.21
其中 13#北边独立商业	m ²	5052.57
其中 大门	m ²	50.0
地下总建筑面积	m ²	16597.04
其中 住宅储藏间	m ²	8090.26
其中 地下车库	m ²	8506.78
户数	户	410
绿地率	%	16.62
容积率		3.28
建筑密度	%	33.99
住宅机动车总停车数	辆	477
住宅非机动车总停车数	辆	820

二期地块经济技术指标

指标名称	单位	数值
二期用地面积	m ²	21156.77 (31.74亩)
其中 二类居住用地(净用地)	m ²	18519.06 (27.78亩)
其中 代征、代拆公共用地面积	m ²	2637.71 (3.96亩)
总建筑面积	m ²	60526.33
地上总建筑面积	m ²	45118.18
其中 住宅	m ²	39560.54
其中 沿街商业面积(含部分配套)	m ²	3180.20
其中 12#物业配套及商业楼(含部分配套)	m ²	2377.44
其中 地下总建筑面积	m ²	15408.15
其中 住宅储藏间	m ²	6381.30
其中 地下车库	m ²	9026.85
户数	户	268
绿地率	%	34.33
容积率		2.44
建筑密度	%	25.63
住宅机动车总停车数	辆	302
住宅非机动车总停车数	辆	536

图例:

- 用地红线
- 规划建筑
- 地下车库轮廓线
- 道路
- 地上停车位
- 居民非机动车停车处
- 嵌草铺装区
- 绿地
- 围墙
- ▽ 绝对高程
- ▽ 建筑物室内正负零绝对高程
- ▽ 建筑物坐标点

总平面图 1:500

总图 给排水 暖通 结构 电气

备注
*本图纸的版权、属河北北华建筑设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
*本图纸需手续齐全方可用于施工。
*未取得规划许可证及施工许可证，不得施工。
*未经审图公司审核合格的图纸，不得施工。
*电子版图纸，不作为施工依据。

资质章

注册章

河北北华建筑设计有限公司
Hebei Beihua Architectural Designing Co., Ltd.
设计资质等级：甲级 证书编号：A113007491

姓名	签署
项目总负责人	柴世钊
专业负责人	孙伟宁
审定	柴世钊
审核	武建国
校对	曹绍伟
设计	孙伟宁
绘图	孙伟宁

建设单位

工程名称
长名宿舍棚户区项目改造单元

子项名称

图名
总平面图

工号
BHSJZ2501

版次
1

图号
建总-01

阶段
报批

比例
1:500

日期
2025.03