

北区(西侧地块) 综合技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	34778.23	约50.17亩
总建筑面积	m ²	85585.87	
地上总建筑面积	m ²	69555.16	
其中住宅建筑面积	m ²	69131.01	
其中商业建筑面积	m ²	424.15	
地下总建筑面积	m ²	16030.71	
其中地下车库	m ²	11239.57	
其中地下人防	m ²	4791.14	
绿地率	%	35.1	绿地率≥35%
集中绿地	m ²	998	0.5m ² /人
综合容积率		2.0	容积率>1.0,且≤2.0
住宅套数	套	620	
居住人口	人	1984	3.2人/户
建筑基底面积	m ²	5308.57	
建筑密度	%	15.26	建筑密度≤20%
机动车停车位	辆	620	
非机动车位	辆	1240	620个电动自行车停车位,其中375个车位安装充电桩,占比60.48%

南区综合技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	27226.63	其中地块1-15995.24m ² ;地块2-11231.39m ² ;合计约:40.84亩
总建筑面积	m ²	78005.02	
其中地上总建筑面积	m ²	62449.9	
其中住宅建筑面积	m ²	61864.27	
其中商业	m ²	160.22	
其中地下总建筑面积	m ²	15555.12	
其中地下车库	m ²	9869.22	
其中地下人防	m ²	5685.90	
绿地率	%	35.1	地块-绿地率≥25%;地块-绿地率≥35%
集中绿地	m ²	888	0.5m ² /人
综合容积率		2.294	地块-容积率>1.0,且≤2.5;地块-容积率>1.0,且≤2.0
住宅套数	套	555	
居住人口	人	1776	3.2人/户
建筑基底面积	m ²	5102.15	地块-建筑密度≤30%;地块-建筑密度≤20%
建筑密度	%	18.74	
机动车停车位	辆	555	
非机动车位	辆	1110	555个电动自行车停车位,其中335个车位安装充电桩,占比60.36%

规划用地统计表

项目名称	单位	数值	所占比例(%)
规划总用地面积	m ²	89692.22	100.00
1 道路用地面积	m ²	14912.61	16.63
2 绿化用地面积	m ²	6242.41	6.96
3 实用地面积	m ²	68537.20	76.41

北区(东侧地块) 综合技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	6532.34	
总建筑面积	m ²	14383.23	
其中地上总建筑面积	m ²	12287.25	
其中住宅	m ²	10518.25	
其中商业	m ²	160.22	
其中地下总建筑面积	m ²	2095.98	
其中地下车库	m ²	1319.64	
其中地下人防	m ²	776.34	
绿地率	%	35.01	≥35%
集中绿地	m ²	158.5	0.5m ² /人
住宅套数	套	97	≤1.881
居住人口	人	311	3.2人/户
建筑基底面积	m ²	1620.07	
建筑密度	%	24.80	≤28%
机动车停车位	辆	97	
非机动车位	辆	194	97个电动自行车停车位,其中59个车位安装充电桩,占比60.36%

宏屹时代北区(东侧地块) 建筑面积统计表

楼号	层数	户数	高度(m)	建筑基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	地上住宅面积(m ²)	地上配套建筑面积(m ²)	地上商业面积(m ²)	地下面积(m ²)
1#住宅楼	15F/-1F	30	47.2	298.79	3555.1	3290.26	3290.26	-	-	264.84
2#住宅楼	17F/-1F	34	53.4	294.39	3926.1	3668.21	3668.21	-	-	257.89
3#住宅楼	17F/-1F	33	53.4	280.44	3920.45	3666.84	3559.78	107.06	-	253.61
S1#商业	2F	-	-	472.45	944.9	944.90	-	-	944.9	-
S2#商业	3F	-	-	10.9	274	717.04	-	-	717.04	-
地下车库	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1319.64
合计	-	97	-	1620.07	14383.23	12287.25	10518.25	107.06	1661.94	2095.98

宏屹时代北区(西侧地块) 建筑统计表

楼号	层数	户数	高度(m)	建筑基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	地上住宅面积(m ²)	地上配套建筑面积(m ²)	地下面积(m ²)
1#住宅楼	6、17F/-1	74	53.40	749.9	9136.65	8456.16	8456.16	-	680.49
2#住宅楼	6、17F/-1	74	53.40	749.9	9134.54	8456.16	8456.16	-	678.38
3#住宅楼	17F/-1	68	53.40	564.58	8218.44	7698.93	7698.93	-	519.51
4#住宅楼	17F/-1	68	53.40	564.58	8153.25	7698.93	7698.93	-	454.32
5#住宅楼	17F/-1	68	53.40	564.58	8220.13	7698.93	7698.93	-	521.20
6#住宅楼	17F/-1	68	53.40	564.58	8218.45	7698.93	7698.93	-	519.52
7#住宅楼	17F/-1	98	53.40	775.26	11656.10	10947.25	10523.1	424.15	708.85
8#住宅楼	17F/-1	102	53.40	775.19	11608.74	10899.87	10899.87	-	708.87
地下车库	-1	-	-	-	11239.57	-	-	-	11239.57
合计	-	620	-	5308.57	85585.87	69555.16	69131.01	424.15	16030.71

宏屹时代南区建筑统计表

楼号	层数	户数	高度(m)	建筑基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	地上住宅面积(m ²)	地上配套建筑面积(m ²)	地下面积(m ²)
1#住宅楼	17F/7F/-1	38	53.40	433	4878.21	4496.71	4116.11	380.6	381.5
2#住宅楼	17F/7F/-1	41	53.40	432.36	4841.4	4458.79	4458.79	-	382.61
3#住宅楼	17F/-1	34	53.40	285.4	3900.57	3674.03	3674.03	-	226.54
4#住宅楼	17F/-1	34	53.40	284.7	3889.59	3674.03	3674.03	-	215.56
5#住宅楼	17F/-1	68	53.40	599.99	8334.2	7800.87	7800.87	-	533.33
6#住宅楼	17F/-1	34	53.40	305.7	4235.21	3958.78	3958.78	-	276.43
7#住宅楼	17F/-1	34	53.40	305.7	4235.21	3958.78	3958.78	-	276.43
8#住宅楼	17F/-1	68	53.40	599.99	8310.51	7765.42	7765.42	-	545.09
9#住宅楼	17F/-1	34	53.40	305.7	4235.21	3958.78	3958.78	-	276.43
10#住宅楼	17F/-1	34	53.40	305.7	4235.21	3958.78	3958.78	-	276.43
11#住宅楼	17F/-1	68	53.40	519.44	7742.94	7269.95	7269.95	-	472.99
12#住宅楼	17F/-1	68	53.40	519.44	7742.94	7269.95	7269.95	-	472.99
商业	1	-	-	4.80	160.22	160.22	-	-	0
地下车库	-1	-	-	-	16.50	9685.72	16.50	-	9689.22
地下配套	-1	-	-	-	28.31	1577.88	28.31	28.31	1549.57
合计	-	555	-	5102.15	78005.02	62449.9	61864.27	408.91	15553.12

南北区公共服务设施一览表

项目名称	计量单位	应配建	实际配建	占用地面积	配建位置	配建要求
养老服务设施	m ²	南区166.5m ² , 北区186m ² , 北区东地块29.70m ²	南区167.1m ² , 北区186.10m ² , 北区东地块31.08m ²		南区1#楼首层, 北区7#楼首层, 北区东地块4#楼首层	每百户不低于30平米(规划条件)
婴幼儿服务设施	m ²	南区213.12m ² , 北区238.08m ² , 北区东地块38.04m ²	南区213.50m ² , 北区238.05m ² , 北区东地块38.03m ²		南区1#楼首层, 北区7#楼首层, 北区东地块4#楼首层	按每千人口不少于10个托位的标准建设社区婴幼儿服务设施(规划条件)
物业管理用房	m ²	南区187.35m ² , 北区208.67m ² , 北区东地块36.86m ²	南区188.30m ² , 北区209.59m ² , 北区东地块37.62m ²		南区社区配套, 北区东地块4#楼首层	地上建筑面积千分之三配建《石家庄市城乡规划管理技术规定》
物业经营用房	m ²	南区249.8m ² , 北区278.23m ² , 北区东地块49.15m ²	南区250.2m ² , 北区278.42m ² , 北区东地块50.58m ²		南区社区配套	地上建筑面积千分之四配建《石家庄市城乡规划管理技术规定》
社区综合服务设施	m ²	南北区共建600m ²	南北区共建600.79m ²		南区社区配套	
多功能运动场地	m ²	场地770m ²	772m ²		北区中心景观	用地面积770~1310平方米《城市公共配套设施配置和建设标准》DB13/T282-2018
合计	m ²	2481.5	2490.14			



- 说明:
1. 本图根据工程设计有关文件、甲方提供的电子版地形图设计任务书、规划条件、《新乐市城乡规划管理技术规定》有关现行规范、规定、规程、通则及河北省、石家庄市有关现行技术规范、规定、标准但不限于如下规定:
 2. 本图所注坐标、标高、长度、宽度等尺寸均以米为单位;
 3. 本项目住宅楼屋面仅为紧急情况疏散方向, 不允许作为居民日常活动场所;
 4. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温外皮尺寸;
 5. 本图所注F表示建筑物地上层数, D表示地下层数;
 6. 图中所注建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶部的高度, 单位为米;
 7. 消防车道宽度及转弯半径、登高场尺寸及场地道路承载力均满足规范要求;
 8. 本项目无障碍设计满足无障碍设计规范要求;
 9. 本项目节能设计符合国家相关标准, 绿色建筑按照基本级进行设计, 符合相关要求;
 10. 本项目设计满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》的要求;
 11. 本图定位坐标为用地边界转折点及建筑外墙角点坐标;
 12. 本项目人防设计等级为第六级, 人防建筑面积为6610.15m², 满足地上建筑面积5%设计要求;
 13. 本项目消防报警系统每栋单元出入口;
 14. 项目内住宅楼均满足大寒日三小时日照, 婴幼儿服务设施满足冬至日三小时日照, 养老服务设施满足冬至日两小时日照;
 15. 本项目共设计2350个非机动车停车位, 其中1235个车位为电动自行车停车位, 710个停车位安装充电桩, 占比60.13%;
 16. 根据新乐市住房和城乡建设局关于冀石新2003号地块保障性住房建设“双绿色”建设标准, 建设保障性住房第一类“棚”区和第二类“造”保障性住房建设标准;
 17. 按南区地下通道已通新乐市住房和城乡建设局以城市管理局联合行政管理部门同意。

