

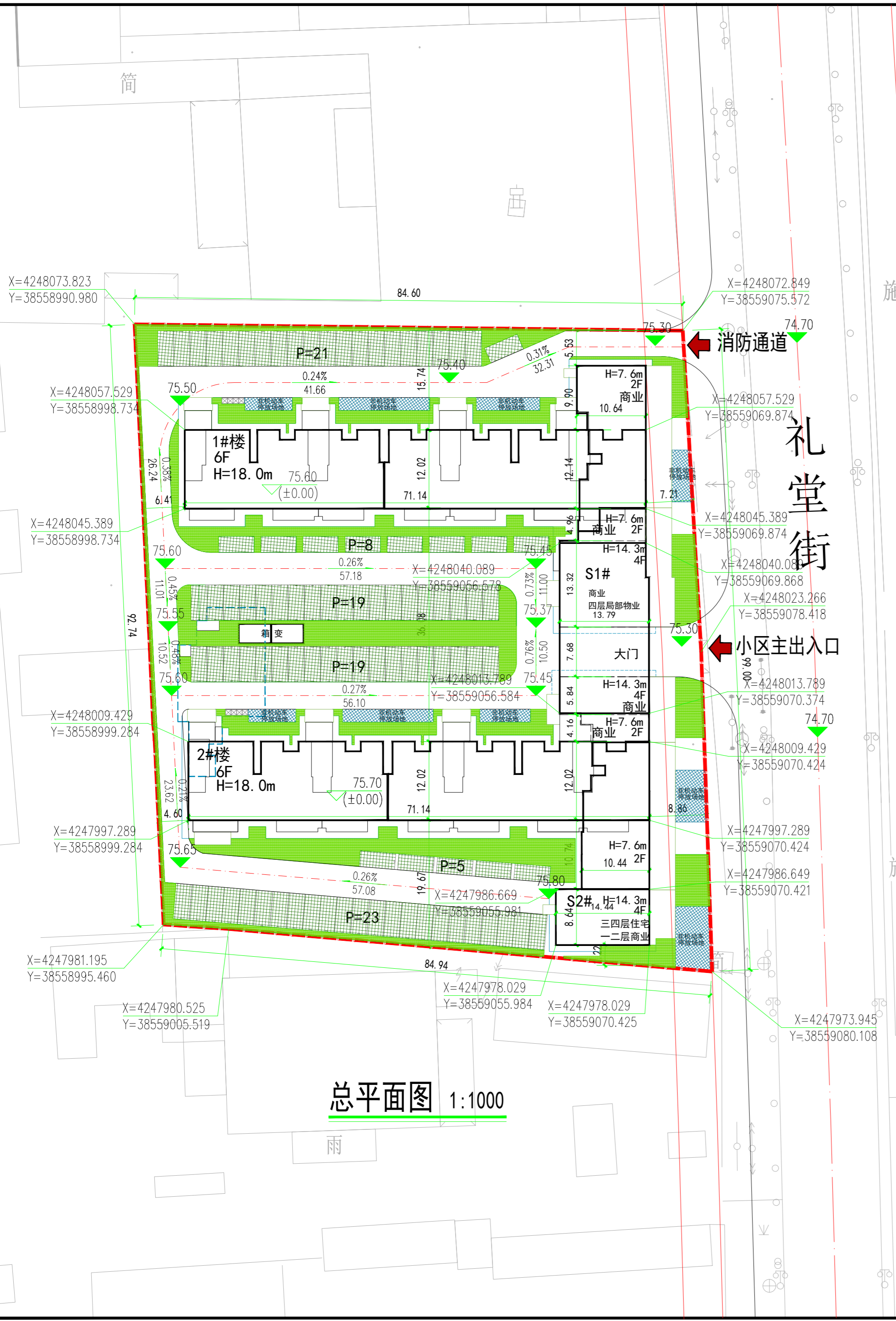
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	8108.21	12.16亩
总建筑面积	m ²	13220.41	
地上总建筑面积	m ²	12972.36	
其中			
住宅建筑面积	m ²	10477.15	
商业建筑面积	m ²	2312.43	
配套建筑面积	m ²	182.78	
地下设备用房建筑面积	m ²	248.05	
绿地率	%	25.03	≥25%
容积率		1.60	
住宅套数	套	82	
居住人口	人	263	3.2人/户
建筑基底面积	m ²	2696.16	
建筑密度	%	33.25	≤40%
地上机动车位	辆	95	住宅1辆/户; 商业0.5辆/100m ² ; 配套0.4辆/100m ²
地上非机动车位	辆	342	住宅2辆/户; 商业7.5辆/100m ² ; 配套2辆/100m ²



楼号	层数	总户数	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	地上住宅建筑面积 (m ²)	地上商业建筑面积 (m ²)	地上配套建筑面积 (m ²)	地下设备用房建筑面积 (m ²)	地下配套面积 (m ²)
1#楼	6	40	18.00	1056.88	5557.96	5557.96	5114.13	443.83			
2#楼	6	40	18.00	1068.16	5816.68	5568.63	5064.78	442.06	61.79	248.05	
S1#	4		14.30	447.60	1348.18	1348.18		1227.19	120.99		
S2#	4	2	14.30	123.52	497.59	497.59	298.24	199.35			
合计		82		2696.16	13220.41	12972.36	10477.15	2312.43	182.78	248.05	

项目名称	计量单位	应配建	实际配建		配建位置	配建要求
			应配建	实际配建		
养老服务设施	m ²	26.4	27.2		2#楼西单元首层	每户不低于30平米《规划条件》
婴幼儿服务设施	m ²	33.84	34.59		2#楼西单元首层	按每千人口不少于10个托位的标准建设社区婴幼儿服务设施《规划条件》
物业管理用房	m ²	39.15	40.02		S1#商业四层	地上建筑面积千分之三配建《石家庄市城乡规划管理技术规定》
物业经营用房	m ²	52.19	53.23		S1#商业四层	地上建筑面积千分之四配建《石家庄市城乡规划管理技术规定》
党群服务中心	m ²	26.1	27.74		S1#商业四层	
合计	m ²	177.68	182.78			

- 说明:
- 1、本图根据工程设计有关文件、甲方提供的电子版地形图设计任务书、规划条件、《新乐市城乡规划管理技术规定》有关现行规范、规定、规程、通则及河北省、石家庄市有关现行技术规程、规定,包括但不限于如下规定:《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《住宅设计规范》(GB50096-2011)、《住宅项目规范》(GB55038-2025)、《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《居住建筑节能设计标准》(DB21/T2885-2017)、《石家庄市建设项目节水设施“三同时”管理办法》(水[2023]1451号)文件执行。
 - 2、本图所注坐标、标高、长度、宽度等尺寸均以米为单位;
 - 3、本项目住宅楼屋面只作为紧急情况安全疏散方向,不允许作为居民日常活动场地;
 - 4、本图建筑物外包尺寸为建筑外保温外皮尺寸;
 - 5、本图所注F表示建筑物地上层数;
 - 6、图中所注建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度,单位为米;
 - 7、消防车通道宽度及转弯半径及场地道路承载力均满足规范要求;
 - 8、本项目无障碍设计满足无障碍设计规范的要求;
 - 9、本项目节能设计符合国家相关标准,绿色建筑按照基本级进行设计,符合相关规定;
 - 10、本图定位坐标为用地边界转折点及建筑外墙角点坐标;
 - 11、项目内住宅楼均满足大寒日一小时日照,婴幼儿服务设施满足冬至日三小时日照,养老服务设施满足冬至日两小时日照;
 - 12、根据新乐市住房和城乡建设局关于冀石新25031号地块保障性住房配建、执行绿色建筑标准意见的复函第一条,棚户区和中村改造不再配建公共租赁住房。



总平面图 1:1000