



建筑名称	建筑功能	建筑类型	建筑基底面积 (m²)	构筑物占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计算容积率 (m²)	火灾危险性类别	高度 (m)	层数	耐火等级	备注
门卫	安防	混凝土框架	24	0	20.6	20.6	0	20.6	戊类	4.1	1	二级	建筑共1层, 1层层高3.2m, 一期
综合楼	办公	混凝土框架	506	0	1012	1012	0	1012	丙类	10.8	2	二级	建筑共2层, 1至2层层高4.5m, 一期
配电室	设备用房	混凝土框架	696.75	0	696.75	696.75	0	696.75	丙类	6	1	二级	建筑共1层, 1层层高4.7m, 一期
消防泵房	设备用房	混凝土框架	117	0	234	117	117	117	戊类	6	1/-1	二级	建筑共1层, 1层层高4.7m, 地下1层层高5.5m, 二期
14车间	生产	混凝土框架	1800	750	5910.72	5910.72	0	5910.72	甲类	23.5	3	一级	建筑共3层, 1至3层层高6m, 3层层高6m, 二期
2#车间	生产	钢框架	1800	0	5660	5660	0	9000	甲类	23.5	3	一级	建筑共3层, 1至3层层高6m, 二期
3#车间	生产	钢框架	558	232.5	2170.19	2170.19	0	2818.58	丙类	23.5	4	二级	建筑共4层, 1层层高6m, 2至3层层高3.2m, 4层层高7.5m, 二期
4#车间	生产	钢框架	434	124	1302	1302	0	2294	甲类	23.5	3	二级	建筑共3层, 1至3层层高6m, 3层层高6m, 二期
乙类仓库	储藏	钢框架	432	0	864	864	0	864	乙类	10.5	2	二级	建筑共2层, 1至2层层高4.5m, 二期
腐蚀品罐区	储藏	—	0	415.8	0	0	0	415.8	戊类	—	—	—	二期
甲类罐区	储藏	—	0	512.4	0	0	0	512.4	甲类	—	—	—	二期
液氨罐区	储藏	—	0	465.35	0	0	0	465.35	乙类	—	—	—	二期
消防水池	生产配套	—	0	251.6	0	0	0	0	—	—	—	—	地下5m, 一期
循环水池	生产配套	—	0	149.85	0	0	0	0	—	—	—	—	地下4m, 一期
事故水池	生产配套	—	0	223.3	0	0	0	0	—	—	—	—	地下5m, 一期
雨水池	生产配套	—	0	172.7	0	0	0	0	—	—	—	—	地下5m, 一期
污水处理区	生产配套	—	0	286	0	0	0	0	—	—	—	—	一期
卸车操作场地1	生产配套	—	0	1942.5	0	0	0	0	—	—	—	—	二期
卸车操作场地2	生产配套	—	0	857.78	0	0	0	0	—	—	—	—	二期
管廊	生产配套	—	0	718.5	0	0	0	718.5	—	—	—	—	一期, 管廊总长239.5m, 宽1.5m, 净空高不低于5m
合计	—	—	6799.75	7102.28	18734.26	18617.26	117.0	29548.98	—	—	—	—	—



	道路红线、用地红线、围墙线
	道路中心线
	行政办公及生活设施用地边界线
	车行道
	规划建筑
	拆除建筑
	水池、坑塘
	卸车操作场地
	绿地
	机动车停车位
	非机动车停车位
	管廊

项目名称	数量	单位	控制要求
厂区总占地面积	32253.09	m²	三类工业用地
规划总建筑面积	18734.26	m²	
一期建筑面积	4997.54	m²	
二期建筑面积	13736.72	m²	
其中			
行政办公及生活设施建筑	1012.00	m²	综合楼为行政办公及生活配套
地上建筑面积	18617.26	m²	
地下建筑面积	117.00	m²	地下设备用房
计算容积率	29548.98	m²	
一期计算容积率	6247.43	m²	
二期计算容积率	23301.55	m²	
规划总占地面积	13902.03	m²	
一期规划占地面积	4368.20	m²	
二期规划占地面积	9533.83	m²	
行政办公及生活设施建筑面积	1012.00	m²	占总建筑面积5.40%, 要求≤15%
行政办公及生活设施用地面积	506.00	m²	占总用地面积1.57%, 要求≤7%
建筑系数	43.10	%	
容积率	0.92	-	0.8-2.5
绿地率	1.76	%	≤15%

序号	物料名称	储存形式	最大储量/t	火灾危险性	储存地点	备注
1	乌洛托品	吨包	50	乙类	乙类仓库	
2	活性炭	吨包	263.52	丙类	乙类仓库	
3	氯化铵	吨包	500	丙类	乙类仓库	
4	甘氨酸	吨包	400	丙类	丙类仓库	
5	氯化铵	吨包	200	戊类	丙类仓库	
6	亚硝酸钠	吨包	50	戊类	丙类仓库	
7	亚硝酸钠	吨包	300	戊类	丙类仓库	
8	牛磺酸	吨包	200	丙类	丙类仓库	

序号	物料名称	储罐形式	储罐容积/m³	火灾危险性	储存地点	备注
1	甲醇	固定顶立式	50	甲类	甲类罐区	氮封
2	一甲胺	固定顶立式	50	甲类	甲类罐区	氮封
3	二甲胺	固定顶立式	50	甲类	甲类罐区	氮封
4	乙胺	固定顶立式	50	丙类	甲类罐区	氮封
5	液氨	卧罐	100	乙类	液氨罐区	
6	硫酸	固定顶立式	40	戊类	腐蚀品罐区	
7	磷酸	固定顶立式	40	戊类	腐蚀品罐区	
8	水溶液	固定顶立式	40	戊类	腐蚀品罐区	
9	液碱	固定顶立式	40	戊类	腐蚀品罐区	

类别	办公建筑面积 (m²)	工业建筑面积 (m²)	办公停车系数	办公停车数	需配停车位 (个)	实配停车位 (个)
机动车	1012	16770.91	1/1000	0.3/1000	61	61
非机动车			2/1000	2/1000	356	365

专业	姓名	日期
暖通	刘超群	2023.03.12
电气	陈卫国	2023.03.12
园林	任佳	2023.03.12
种植	刘良良	2023.03.12

备注

1. 本图版权归属河北卫化星化工股份有限公司所有。

2. 严禁用于本工程以外用途。

3. 本图按国家现行标准执行。

平面图

单位出图章

国昇设计有限责任公司

项目负责人: 任佳

专业负责人: 刘超群

审核: 陈卫国

校对: 任佳

设计: 刘良良

制图: 李晚

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司

国昇设计有限责任公司