建构筑物一览表

建筑名称	建筑层数	建筑高度（m）	结构	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	其中			
							住宅	商业	配套公建	其他
1#住宅	-2/17F	51.90	剪力墙	10325.46	9324.98	1000.48	8639.22	492.43	193.33	0.00
2#住宅	-2/23F	69.90	剪力墙	13740.77	12710.88	1029.89	12574.92	63.99	71.97	0.00
3#住宅	-2/10F	30.90	剪力墙	5979.54	5074.41	905.13	4488.12	438.10	148.19	0.00
4#住宅	-2/10F	30.90	剪力墙	5899.37	4905.35	994.02	4905.35	0.00	0.00	0.00
5#托育服务用房	1F	3.90	框架	60.17	60.17	0.00	0.00	0.00	60.17	0.00
6#配电室	1F	5.00	框架	242.17	242.17	0.00	0.00	0.00	0.00	242.17
地下车库			框架	5102.90	0.00	5102.9	0.00	0.00	0.00	0.00
合计				41350.38	32317.96	9032.42	30607.61	994.52	473.66	242.17

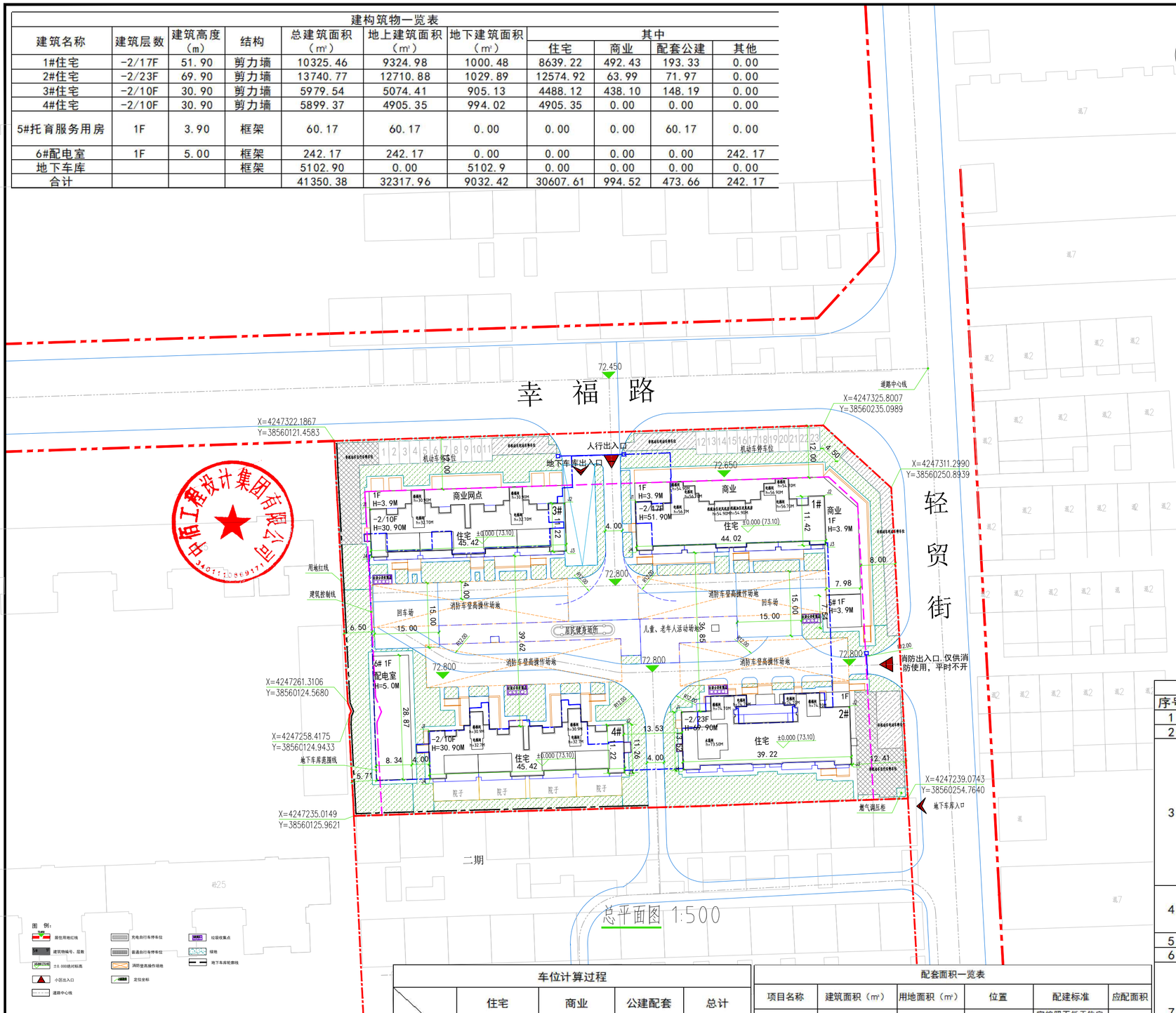

图 例：

	居住用地红线		充电自行车停车位		垃圾收集点
	建筑物编号、层数		普通自行车停车位		绿地
	±0.000绝对标高		消防登高操作场地		地下车库轮廓线
	小区出入口		定位坐标		
	道路中心线				

3#	J1	X=4247306.138 Y=38560129.852	1#	J1	X=4247307.876 Y=38560191.575
	J2	X=4247307.568 Y=38560174.829		J2	X=4247309.262 Y=38560235.153
	J3	X=4247296.773 Y=38560175.173		J3	X=4247298.267 Y=38560235.503
	J4	X=4247295.343 Y=38560130.195		J4	X=4247296.881 Y=38560191.925
4#	J1	X=4247254.602 Y=38560143.444	2#	J1	X=4247259.017 Y=38560202.286
	J2	X=4247256.032 Y=38560188.421		J2	X=4247260.251 Y=38560241.067
	J3	X=4247245.238 Y=38560188.764		J3	X=4247247.157 Y=38560241.483
	J4	X=4247243.807 Y=38560143.787		J4	X=4247245.924 Y=38560202.703

车位计算过程

	住宅	商业	公建配套	总计
	223	994.52	473.66	1468.18
机动车要求	1辆/户	0.4辆/100㎡		
机动车应配车位	223	5.87		228.87
机动车实配车位	223	6		229
非机动车要求	2辆/户	6辆/100㎡		
非机动车应配车位	446	88.09		534.09
非机动车实配车位	446	88		535

配套面积一览表

项目名称	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	位置	配建标准	应配面积
物业管理用房	92.78		1#、3#楼首层	宜按照不低于住宅总建筑面积的千分	92.63
物业经营用房	126.43		1#楼首层	宜按照不低于住宅总建筑面积的千分之4配置	123.50
便民商店	52.43		3#楼首层		
儿童和老年人活动场地		172.29	结合活动场所布置	用地不小于170㎡	170.00
居民健身设施		219.76	结合活动场所布置	每人0.3	217.80
养老服务设施	71.97		2#楼首层东户	按每百户不低于30㎡的配建标准	68.10
托幼服务设施	60.17		5#	按每千人不少于10个托位的配建标准	58.08
生活垃收集点			各楼前空地布置		
党群服务中心	69.88		3#楼首层	按每百户不低于30㎡的配建标准	68.1
总计	473.66				

图纸说明：

1、本项目符合国家相关规范标准、新乐市城乡规划管理技术规定、项目规划条件及《建筑设计防火规范》。
2、本图根据建设单位提供的场地地形图,用地红线坐标以及现行建筑规划设计规范绘制而成。
3、本图建筑坐标点为建筑轴线交点，坐标系为大地2000坐标系，国家85高程系统。
4、图中所注距离:建筑物间距为建筑主体完成面之间的距离(含保温厚度)。
5、图中所注坐标、标高均以米为单位。图中F表示建筑物层数，H表示室外地坪至女儿墙顶(屋檐)的高度，h表示室外地坪至出屋面电梯机房(楼梯间)女儿墙顶的高度。
6、本图涉及范围仅为单体定位及建筑物±0.000的绝对高程。
7、机动车停车位100%预留充电桩安装条件；非机动车车位按照5%设置充电设施，其中电动车60%（261辆）安装充电设施，其中公共充电桩、充电设施、充电设施需同步建设、同步交付。
8、本项目节能设计符合国家相关标准，绿色建筑按照基本级设计，符合相关规定。
9、本项目信报箱设于每栋楼单元入口处。
10、本项目满足石家庄市海绵城市规划建设管理要求，满足《石家庄市海绵城市建设管理办法》，年径流总量控制率>70%。SS消除率48%，外排雨水水质>40%，地下水补给率>5%等均符合相关规定。
11、图中道路及地上建筑出入口均满足消防要求。
12 节水设施按照《石家庄市建施项目节水设施“三同时”管理办法》(石水【2023】451号)文件执行本项目制定节水措施方案:1.建筑给水排水与节水工程选用的材料、产品与设备必须质量合格，涉及生活给水的材料与设备还必须满足卫生安全的要求。2.建筑给水排水与节水工程选用的工艺、设备、器具和产品应为节水和节能型3.室外给水管网干管成环状布置。4.住户设置分户水表等措施，保证节水设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。
13、日照按照《新乐市城乡规划管理技术规定》(新政【2017】46号)《石家庄市自然资源和规划局日照计算技术规定》(石政文审【2015】02号)等有关标准规定执行，符合相关规定。
14、地下建筑施工时应采取有效措施保障周边现状建筑安全。
15、主要出入口消防车道，净空高度不低于4m。
16、基地内道路与城市道路连接处应设置速设施,设置减速带。
18、建筑外立面采用国标色卡 浅米色 色号 2.5PB 8.5/1 1601、浅灰色 色号 3.8GY 3.5/1 1046
19、根据(新乐市住房和城乡建设局2025-137文件)，不再配建保障性住房,本项目执行绿色建筑基本级。
20、根据新乐市教育局关于冀石新25025号地块教育设施配建规划意见，该地块不需配建教育设施。

一期经济技术指标表

序号	项目名称			单位	数值	备注
1	用地面积			㎡	11144.13	
2	总建筑面积			㎡	41350.38	
3		地上建筑面积		㎡	32317.96	
	其中		住宅	㎡	30607.61	
			商业网点	㎡	994.52	位于1#3#楼，占比为3.08%，不超地上建筑5%。（规划条件）
			配套	㎡	473.66	
			其他	㎡	242.17	地下车库入口、出地面楼梯间、设备用房、大门门卫、配电室
4	地下建筑面积			㎡	9032.42	
	其中	地下储物间		㎡	3929.52	
		地下车库		㎡	5102.90	
5	户数			户	223	
6	人数			人	714	
7	机动车停车位			辆	229	根据《新乐市城乡规划管理技术规定》 90㎡<户均建筑面积≤140㎡住宅建筑每户1.0车位，商业与公建配套建筑每100㎡建筑面积0.4车位。
	其中	地上		辆	23	≤总停车位10%
		地下		辆	206	
8	非机动车停车位			辆	535	根据《新乐市城乡规划管理技术规定》住宅建筑每户2车位，商业与公建配套建筑每100㎡建筑面积6车位。其中具备充电设施服务能力的车位数量上不低于60%，即需配置269个充电车位
9	基底面积			㎡	3100.88	
10	绿地面积			㎡	2788.01	
11	建筑密度			%	27.83	≤30%
12	绿地率			%	25.02	≥25%
13	容积率				2.90	≤2.9

工程勘察设计资质出图专用章
中佰工程设计集团有限公司(64)
工程设计甲级 证书编号:A134027598
有效期至2030年06月13日

中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD
地址：中国·合肥市经济技术开发区芙蓉路268号合肥创新创业园9栋(2#A)3楼
ADD: 3rd Floor, Building 9 (2#A), Hefei Innovationand Entrepreneurship Park, No. 268Furong Road,Economic and Technological Development Zone, Hefei , China
工程设计证书编号：A134027598
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A134027598

版次 REVISION	日期: DATE:

盖章区：

建设单位: CLIENT: 河北慈恒房地产开发有限公司

项目名称: PROJECT: 瑞沐小区(东长寿孝德北改造)项目

子项名称 SUB-ITEM: 总平面图

审定 APPROVAL		
审核 EXAMINE		
项目负责人 PROJECT CHIEF		
专业负责人 CHIEF		
校对 CHECK		
设计 DESIGN		
制图 DRAWING		
工程代号 PROJECT NO.		
图名 TITLE	总平面图	
比例 SCALE	1:500	
图号 DRAWN NO	建方-01	
日期 DATE	2026 年 03月	