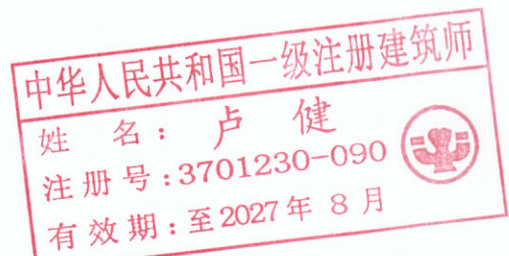


建设项目日照分析报告

项目名称：云汀院

建设单位：石家庄筑拓房地产开发有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司（章）



二〇二六年六月二十六日

一、日照分析项目情况

(一) 建设项目基本情况:

云汀院项目规划设计方案(以下简称委托方),就拟建 1-4#住宅楼 建筑间日照影响及对其基地周围遮挡范围内确定的客体建筑的日照影响,委托我公司进行分析。

建设地点:新乐市创业路以南、建新街以东。

用地范围:基地南北长约 147m、东西长约 110m,建设用地 15420.03 m²。

(二) 基地内拟建建筑基本情况:

建筑编号(名称)	使用性质	层数(层)	室内±0.00(绝对标高)(米)	建筑高度女儿墙(米)	电梯井高度(米)	受影面高度(米)
1#住宅	居住建筑	11	71.60	35.90	39.20	5
2#住宅	居住建筑	12	71.60	37.80	39.20	5
3#住宅	居住建筑	11	71.60	34.80	36.10	0.9
4#住宅	居住建筑	11	71.60	34.80	36.10	0.9
S1#变配电室	公共建筑	1	71.60	5.40	-	-
社区大堂	公共建筑	3	71.60	12.10	-	-

基地东侧现状建筑基本情况:

建筑编号(名称)	使用性质	层数(层)	室内±0.00(绝对标高)(米)	建筑高度檐口或女儿墙(米)	受影面高度(米)
1#现状建筑	居住建筑	1	70.00	4.5	0.9
2#现状建筑	居住建筑	1	70.00	4.5	0.9
3#现状建筑	居住建筑	1	70.00	4.5	0.9

二、日照分析标准及依据

1. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
2. 《住宅设计规范》GB50096-2011
3. 《新乐市城乡管理技术规定》(新政[2017]46号)
4. 甲方提供的 1:1000 现状地形图

三、日照分析采用软件

计算软件:建设部科技司评估认定的“众智 SUN 日照分析 12.0 版”软件

四、日照分析计算参数

日照分析标准计算日:住宅:大寒日,养老服务用房:冬至日

城市经纬度:新乐市,北纬 38.20,东经 114.41

所处位置:项目用地西至建新街,北至创业路,东至京新大街,南至新明路

有效日照时间带:大寒日 8-16 时;冬至日 9-15 时

计算平面高度:1#住宅与 2#住宅为二层±0.00+0.9 米,3#住宅与 4#住宅为首层±0.00+0.9 米

分析方法:住宅:沿线分析;集中绿地:平面区域分析;北侧城市道路:等时线分析

计算间隔:1 分钟

计算间距:1 米

四、日照分析结论

1. 规划新建住宅建筑均满足有一个居室或者起居室满足大寒日 3 小时日照标准。
2. 集中绿地满足不少于 1/3 的绿地面积在标准的建筑日照阴影线范围之外的要求。
3. 养老服务用房满足冬至日 2 小时的日照标准。
4. 规划新建住宅满足标准日照遮挡线不突破北侧道路北红线外 5 米的要求。
5. 基地东侧、西侧镜像建筑均满足大寒日不小于 3 小时的日照标准。
6. 本项目外部日照满足日照标准。

五、附图

附图一:日照分析图(现状分析图)

附图二:日照分析图(项目内部日照+镜像分析图)