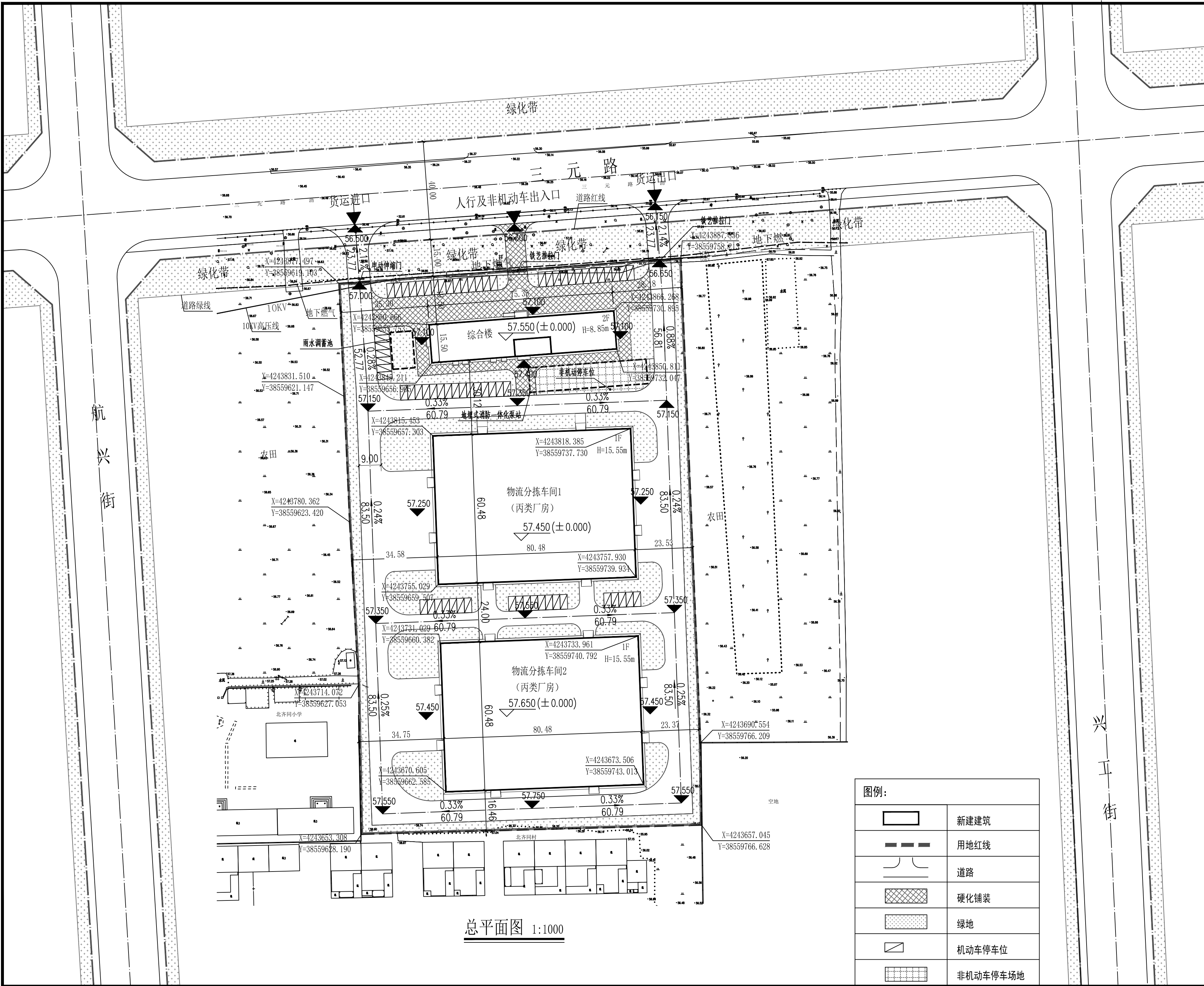


图 纸 目 录

 中旺荣通工程设计咨询有限公司 Zhongwang Rongtong Engineering Design Consulting Co., . Ltd.		建设单位	河北寰宇云途科技有限公司				本表共 1 页 第 1 页	
		工程名称	京津冀-空港-跨境电商数字云谷项目				图 别	建 筑
							版 次	A
							日 期	2026.06
工程编号	ZWRT(2026) 081							
序 号	图 号	图 纸 名 称	图 幅				备 注	
			A0	A1	A2	A4		
1	总-01	总平面图						
2	总-02	室外管网综合平面图						
3	总-03	海绵城市设计说明						
4	总-04	海绵城市平面布置图						
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								

校对：

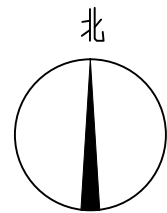
填表：



总平面图 1:1000

图例:

	新建建筑
	用地红线
	道路
	硬化铺装
	绿地
	机动车停车位
	非机动车停车场



建筑统计表										
建筑 编号	建筑名称	总建筑面积	计容 面积	不计容面积		基底面积	建筑 高度	建筑 层数	火灾危险性类别 /建筑分类	耐火等级
				地下面积	奖励面积					
1	综合楼	2433.08	2433.08	0.00	0.00	1167.92	8.85	地上二层	多层公共建筑	二级
2	物流分拣车间1	4867.43	9734.86	0.00	0.00	4867.43	15.55	地上-一层	丙类厂房	二级
3	物流分拣车间2	4867.43	9734.86	0.00	0.00	4867.43	15.55	地上-一层	丙类厂房	二级
合计		12167.94	21902.80	0.00	0.00	10902.78				
备注	综合楼室外地坪至建筑物女儿墙高度为8.85m; 物流分拣车间室外地坪至建筑物最高点高度为15.55m;									

综合技术经济指标			
项目名称	单位	数值	备注
项目用地	m²	31608.62	约47.41亩
总建筑面积	m²	12167.94	
计容面积	m²	21902.80	
综合楼	m²	2433.08	
其中 物流分拣车间1	m²	9734.86	层高超过8米，加倍计算;
物流分拣车间2	m²	9734.86	层高超过8米，加倍计算;
地上建筑面积	m²	12167.94	
综合楼	m²	2433.08	
其中 物流分拣车间1	m²	4867.43	
物流分拣车间2	m²	4867.43	
容积率		0.69	
基底面积	m²	10902.78	
建筑系数	%	34.49	
绿化面积	m²	6351.60	
绿化率	%	20.09	
机动车停车位	辆	70	办公: 0.4泊位/100m²; 车间: 0.6泊位/100m²;
非机动车停车位	辆	197	办公: 2泊位/100m²; 车间: 1.5泊位/100m²;
兼容性指标			
其中 兼容办公用地面积	m²	1167.92	比例: 3.69%≤20%;
兼容办公建筑面积	m²	2433.08	比例: 19.99%≤20%;
绿建执行标准: 《绿色建筑评价标准(京津冀)》DB13(J)T 8427-2025			

- 说明:
- 本图依据《河北新乐经济开发区管理委员会关于冀石新25043号地块的建设用地规划条件(新开行审规划条件2025-9号)》及国家相关规范标准进行设计;
 - 本项目严格按照《新乐市城乡规划管理技术规定》的要求,并满足相关设计要求;
 - 设计依据:
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012;
《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ 83-2016);
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
《建筑防火通用规范》GB55037-2022;
《物流建筑设计规范》GB51157-2016;
《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019;
 - 本图坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程基准系统;
 - 本图所注尺寸及标高均以米为单位;
 - 本图各子项设计标高相对于绝对标高值详见图中各子项标注;
 - 本图所示建筑高度为室外地坪至女儿墙(屋脊)的高度;
 - 本图所标注尺寸及坐标均为外墙皮(含保温层)尺寸,相关距离由建筑物外皮算起;
 - 图中F表示建筑物上层数;
 - 消防车道或兼做消防车道的道路,其净宽度和净空高度均≥4.0m宽,消防车转弯半径≥9.0m设计;
 - 海绵城市设计满足:
年径流总量控制目标≥71%;
年径流污染削减率,年径流污染SS(悬浮固体)削减率不低于49%;
每1000m²硬化面积配建容积不小于20m³的雨水调蓄设施;
 - 除北侧沿街围墙为砖块铁栅围墙外,其余均为砖砌实体围墙;大门、围墙退红线为0.5米。



中旺荣通工程设计 咨询有限公司

Zhongwang Rongtong Engineering
Design Consulting Co., Ltd.

建筑工程:乙级

工程设计资质证书编号:A213036842

备注 NOTE
*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
版权属中旺荣通工程设计咨询有限公司所有,未经书面许可,不得擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to Zhongwang Rongtong Engineering Design Consulting Co., Ltd. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	刘 琦	刘琦
项目负责人 PROJECT CHIEF	刘 琦	刘琦
专业负责人 DIVISION CHIEF	刘 琦	刘琦
校 对 CHECKED BY	田晓亮	田晓亮
设 计 DESIGNED BY	白宁远	白宁远

建设单位 CONSTRUCTION
河北冀宇云途科技有限公司

工程名称 PROJECT
厂区

项目名称 SUB PROJECT
京津冀-空港-跨境电商数字云谷项目

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.			
阶段 STAGE	方案设计	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:1000	图号 DWG NO.	总-01
日期 DATE	2026.06	版本号 VERSION NUMBER	A

签字齐全 盖章有效



中旺荣通工程设计
咨询有限公司

Zhongwang Rongtong Engineering
Design Consulting Co., Ltd.

建筑工程: 乙级
工程设计资质证书编号: A213036842

备注 NOTE
*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
版权属中旺荣通工程设计咨询有限公司所有, 未经许可, 不得
擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being
examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal
Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to
Zhongwang Rongtong Engineering Design Consulting Co., Ltd
Without written permission, it's prohibited to use, change
or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定		
APPROVED BY		
审 核	刘 琦	田晓亮
VERIFIED BY		
项目负责人	刘 琦	田晓亮
PROJECT CHIEF		
专业负责人	刘 琦	田晓亮
DIVISION CHIEF		
校 对	田晓亮	田晓亮
CHECKED BY		
设 计	白宁远	白宁远
DESIGNED BY		

建设单位 CONSTRUCTION
河北震宇云途科技有限公司

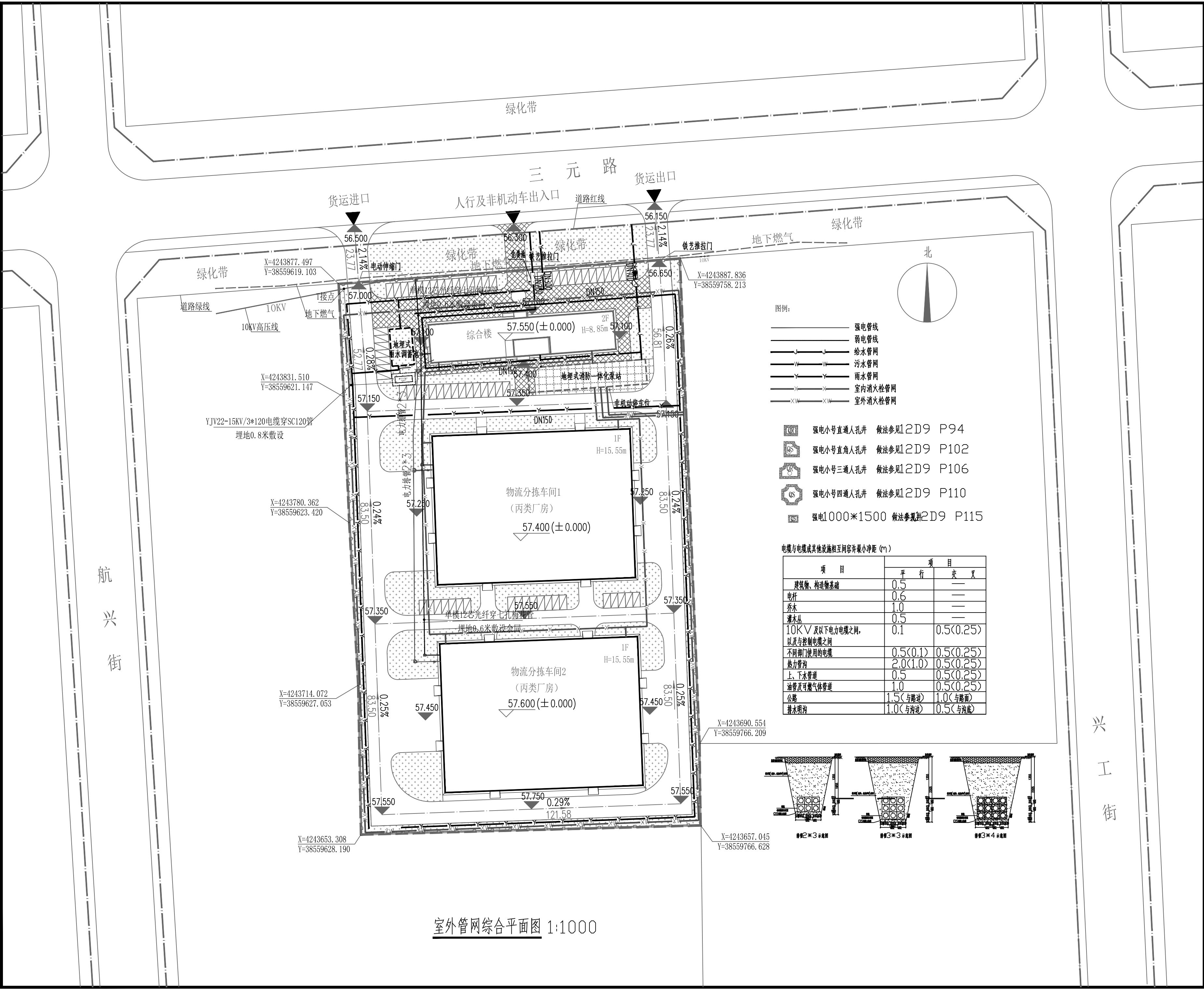
工程名称 PROJECT
厂 区

项目名称 SUB PROJECT
京津冀-空港-跨境电商数字云谷项目

图纸名称 DRAWING TITLE
室外管网综合平面图

工程编号			
JOB NO.			
阶段	方案设计	专业	管综
STAGE		DISCIPLINE	
比例	1:1000	图号	总-02
SCALE		DWG NO.	
日期	2026.06	版本号	A
DATE		VERSION NUMBER	

签字齐全 盖章有效



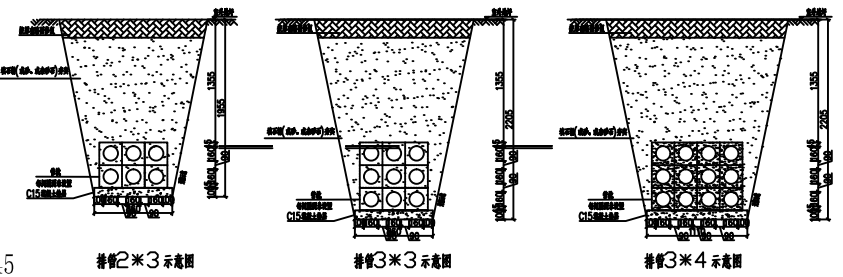
图例:

- 强电管线
- 弱电管线
- 给水管网
- 污水管网
- 雨水管网
- 室内消防栓管网
- 室外消防栓管网

- 强电小号直通人孔井 做法参见2D9 P94
- 强电小号直角人孔井 做法参见2D9 P102
- 强电小号三通人孔井 做法参见2D9 P106
- 强电小号四通人孔井 做法参见2D9 P110
- 强电1000*1500 做法参见2D9 P115

电缆与电缆或其他设施相互间容许最小净距 (m)

项 目	平 行	交 叉
建筑物、构筑物基础	0.5	—
电杆	0.6	—
乔木	1.0	—
灌木丛	0.5	—
10KV 及以下电力电缆之间, 以及与控制电缆之间	0.1	0.5(0.25)
不同部门使用的电缆	0.5(0.1)	0.5(0.25)
热力管沟	2.0(1.0)	0.5(0.25)
上、下水管道	0.5	0.5(0.25)
油管及可燃气体管道	1.0	0.5(0.25)
公路	1.5(与路缘)	1.0(与路面)
排水明沟	1.0(与沟边)	0.5(与沟底)



海绵城市设计说明

一、设计依据：

1. 甲方提供的项目相关资料

2. 《室外排水设计标准》

3. 《建筑给水排水设计标准》

4. 《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》

5. 《石家庄市海绵城市规划设计导则（试行）》

6. 《河北省海绵城市建设专篇规划编制指南》
- GB50014—2021

GB50015—2019

GB50400—2016

二、工程概况：

京津冀—空港—跨境电商数字云谷项目项目位于河北新乐经济开发区，三元路以南，航兴街以东。净用地面积31608.62平方米，约合47.41亩，用地性质为物流仓储用地。

本项目总建筑面积12167.94平方米，其中地上建筑面积12167.94平方米，计容建筑面积21902.80平方米。容积率0.69，建筑系数34.49%，绿地率20.09%，其中综合楼建筑面积2433.08平方米，占总建筑面积的19.99%。

三、现状条件：

本项目位于河北省新乐市，气候属于暖温带半湿润大陆性季风气候，四季分明且大陆性特点显著。该地区年平均降水量为468.6—498.6毫米，降水时空分布不均，主要集中在6月至9月，占全年降水量的约75%以上。

本地块属于山前平原地貌，场地内地势平坦，整体高程变化小，自然排水条件一般，易在低洼区域形成积水。场地现状排水系统可将雨水收集后，连接到周边管网，周边管网主要位于三元路上，整体排水路径较为清晰。

四、海绵设施设计：

1、设计目标

根据本地《海绵城市规划设计要点》相关要求，达到如下指标：

1) 年径流总量控制目标≥71%；

2) 年径流污染削减率

年径流污染SS（悬浮固体）削减率不低于49%；

3) 单位硬化面积调蓄容积

新建工程(非居住区项目)硬化面积达到10000平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施；

具体配建标准为：每1000平方米硬化面积配建容积不小于20平方米的雨水调蓄设施。

本项目总用地面积31608.62平方米，绿化面积：6351.60平方米，透水铺装面积2515.29平方米；

硬化面积=31608.62—6351.60—2515.29=22741.73；

故：本项目应配建不小于22741.73/1000*20=454.8的雨水调蓄设施；

4) 雨水利用水质标准

本项目未规划雨水利用设施，达标后雨水合理排放；

2、设计方案

本项目优先考虑自然排水系统、管道排水系统，保证运行安全的前提下，提升雨水管理能力，充分考虑雨水的蓄存、渗透，消减雨峰对管网的冲击，处理好海绵城市建设与城市排水、内涝风险控制的关系，保证排水安全。

本项目采用本着低影响开发的原则，尽量采用源头控制措施，通过集中化、低成本雨水控制利用设施，尽量在源头净化、消纳雨水，采用经济、适用的雨水控制利用措施，避免追求昂贵的、不切实际的技术手段，达到经济适用的目标。

构建雨水控制与利用设施，实现雨水径流总量与峰值的消减，径流污染控制率目标，与道路规划等相关规划设计相衔接。

3、竖向设计及汇水分区划分

（1）竖向设计：场地内部地形平坦，根据现状地形条件进行竖向优化，确保雨水可自然、有序排放，为海绵设施的布置创造条件。

（2）汇水分区：根据竖向设计成果，分析场地坡度、坡向数据及水流方向，完成汇水分区的划定方案，最终将本项目划分为1个汇水分区，便于统一管控雨水径流。

4、海绵设施总体布局

（1）总体布局：为达到海绵城市设计指标要求，拟采用的海绵城市设计措施为雨水调蓄池（初期雨水池），作为场地末端调蓄设施。

（2）汇流路径：屋面雨水通过屋面雨水系统，优先流入建筑周边绿地，部分雨水就地入渗；其余雨水经场地道路、雨水口汇入厂区雨水管网，最终进入厂区雨水调蓄池（初期雨水池）。雨水经调蓄、沉淀处理（或经污水处理设施处理达标）后，再排入市政管道。

5、规划下垫面分析机设计调蓄容积计算：

（1）下垫面设计及容积计算详细情况如下：

表1：下垫面分析表					
汇水分区	下垫面种类	形式	面积（m ² ）	计算径流系数	综合雨量径流系数
汇水分区一 31608.62m ²	屋面	硬屋面	22741.73	0.85	0.654
	路面及硬化地面	混凝土			
	透水铺装		2515.29	0.15	
	绿地	下凹绿地	6351.60	0.15	

(2)实际调蓄量计算

表2：调蓄容积计算表					
汇水分区	面积（m ² ）	蓄水深度（m）	容积（m ³ ）	总计容积（m ³ ）	类型
汇水分区一	40.0	2.5	100.0	708.74	雨水调蓄池
	2515.29	0.04	100.61		透水铺装
	6351.60	0.08	508.13		下凹绿地

(3)年径流总量控制率

根据回水区域面积，综合雨量径流系数，设计调蓄容积计算年径流总量控制率如下：

表3：年径流总量控制率计算表					
汇水分区	面积（m ² ）	综合雨量径流系数	设计调蓄容积（m ³ ）	对应降雨量（mm）	年径流总量控制率
汇水分区一	31608.62	0.654	708.74	34.28	84.55

表4：降雨量对应的年径流量总量控制率	
降雨量（mm）	年径流总量控制率
9.3	50%
11.0	55%
13.1	60%
15.5	65%
16.4	70%
21.8	75%
26.1	80%
31.6	85%
39.9	90%
59.6	95%

(4)年径流污染控制率

根据年径流总量控制率、海绵设施SS去除率计算年径流污染控制率如下：

表4：年径流污染控制率计算表				
汇水分区	海绵设施类型	污染物削减率（%）	年径流总量控制率（%）	年径流污染控制率（%）
汇水分区一	雨水调蓄池（初期雨水池）	75	84.55	78.81
	屋面/硬化地面	0		
	透水铺装	40		
	下凹绿地	60		

(5)排水系统设计

雨水管道采用聚乙烯双壁波纹管，主管管径DN400。雨水由厂区末端0主管排至三元路现状雨水管道。

(6)海绵设施节点设计

本项目设成品雨水调蓄池（初期雨水池）1座，面积0m²，调蓄深度m，调蓄容积0m³。

(7)指标核算

本项目海绵城市设计指标完成情况如下表所示：

表4：海绵城市设计指标完成情况分析表				
序号	海绵城市设计指标	目标要求	设计值	是否达到要求
1	年径流总量控制目标	≥71%	84.55	是
2	年径流污染削减率	≥49%	78.81	是
3	雨水调蓄设施	454.8m ³	708.74m ³	是
4	雨水利用水质	未利用		是



中旺荣通工程设计 咨询有限公司

Zhongwang Rongtong Engineering
Design Consulting Co., Ltd.

建筑工程：乙级

工程设计资质证书编号:A213036842

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。版权属中旺荣通工程设计咨询有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to Zhongwang Rongtong Engineering Design Consulting Co., Ltd Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	刘 琦	刘琦
项目负责人 PROJECT CHIEF	刘 琦	刘琦
专业负责人 DIVISION CHIEF	刘 琦	刘琦
校 对 CHECKED BY	田晓亮	田晓亮
设 计 DESIGNED BY	白宁远	白宁远

建设单位 CONSTRUCTION

河北寰宇云途科技有限公司

工程名称 PROJECT

厂区

项目名称 SUB PROJECT

京津冀—空港—跨境电商数字云谷项目

图纸名称 DRAWING TITLE

海绵城市设计说明

工程编号

JOB NO.

阶段

STAGE

比例

SCALE

日期

DATE

方案设计

专业

DISCIPLINE

图号

DWG NO.

版本号

VERSION NUMBER

管综

总-03

A

签字齐全 盖章有效



中旺荣通工程设计
咨询有限公司

Zhongwang Rongtong Engineering
Design Consulting Co., Ltd.

建筑工程: 乙级
工程设计资质证书编号: A213036842

备注 NOTE
*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
版权属中旺荣通工程设计咨询有限公司所有, 未经书面许可, 不得
擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being
examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal
Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to
Zhongwang Rongtong Engineering Design Consulting Co., Ltd
Without written permission, it's prohibited to use, change
or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	刘 琦	刘琦
项目负责人 PROJECT CHIEF	刘 琦	刘琦
专业负责人 DIVISION CHIEF	刘 琦	刘琦
校 对 CHECKED BY	田晓亮	田晓亮
设 计 DESIGNED BY	白宁远	白宁远

建设单位 CONSTRUCTION
河北寰宇云途科技有限公司

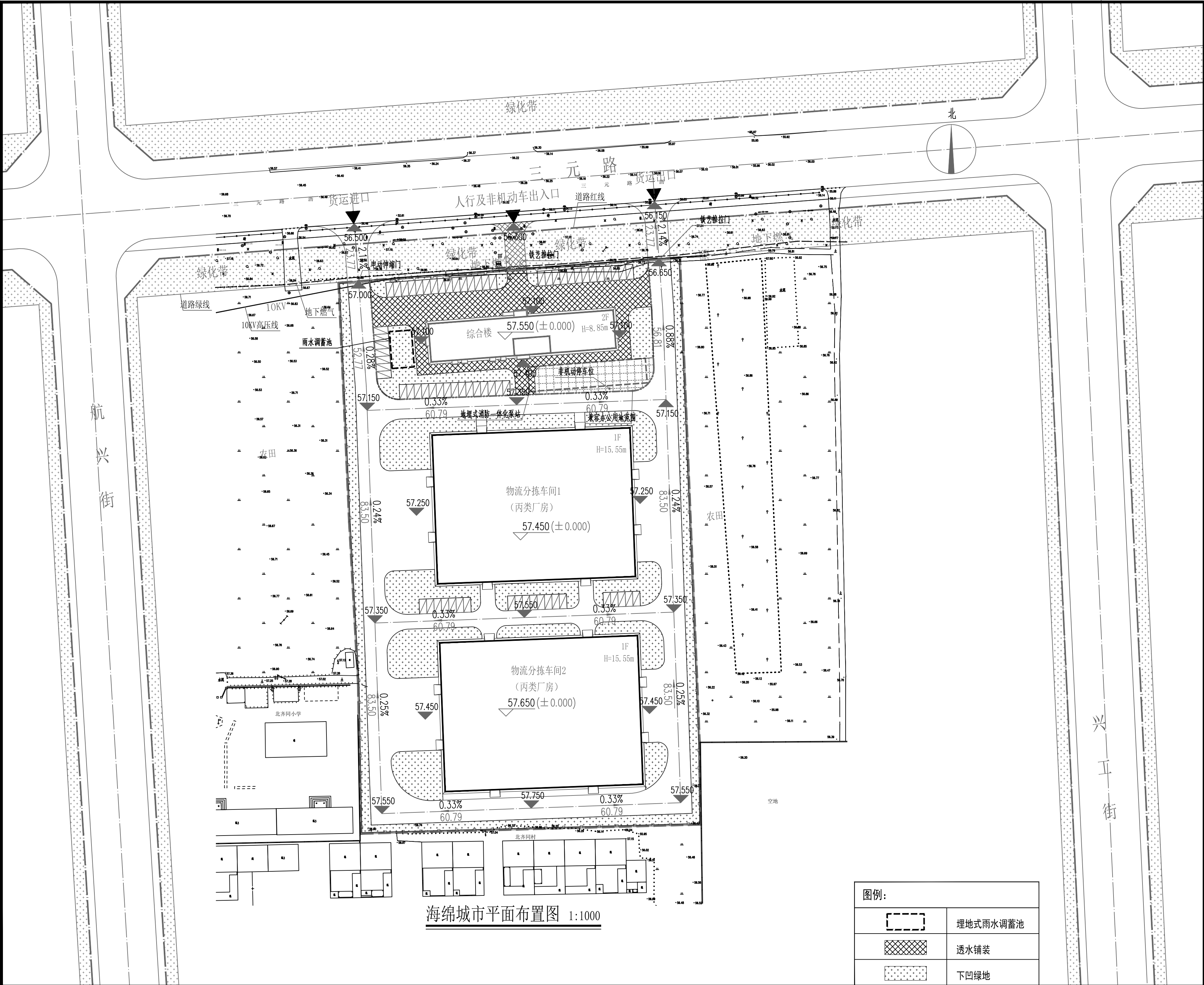
工程名称 PROJECT
厂区

项目名称 SUB PROJECT
京津冀-空港-跨境电商数字云谷项目

图纸名称 DRAWING TITLE
海绵城市平面布置图

工程编号 JOB NO.			
阶段 STAGE	方案设计	专业 DISCIPLINE	管综
比例 SCALE	1:1000	图号 DWG NO.	总-04
日期 DATE	2026.06	版本号 VERSION NUMBER	A

签字齐全 盖章有效



海绵城市平面布置图 1:1000

图例:	
	埋地式雨水调蓄池
	透水铺装
	下凹绿地