

《新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）》

一、规划范围

规划范围为杜寺村行政辖区范围，总面积 352.52 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，其中近期至 2030 年，远期至 2035 年。

三、村庄类型

依据上位规划杜寺村的镇村等级为中心村；村庄类型为集聚提升类村庄。

四、总体定位

落实乡村振兴战略要求，依据上位规划确定村庄职能，结合村庄现状条件，充分考虑区域发展、产业现状、生态环境等要求确定村庄总体定位为循环经济产贸融合示范和美乡村。

五、管制规则

1、生态保护

村域范围不涉及生态保护红线。保护村内生态林、坑塘、草地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、不填湖。

2、耕地与永久基本农田保护

本规划严格落实上位规划要求，确定本村永久基本农田保护面积为 158.71 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

规划耕地 183.19 公顷，坚持实行最严格的耕地保护制度，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。国家实行占用耕地补偿制度，落实耕地占补平衡和进出平衡。

3、建设空间管控

统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、交通基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局。规划建设用地 93.50 公顷，包含落实上位规划传导的城镇开发边界 0.21 公顷，村庄建设用地面积 81.53 公顷，区域基础设施建设用 9.46 公顷，其他建设用地 2.31 公顷。

(1) 农村住房

优化居民点用地布局，规划农村宅基地 53.46 公顷。规划新建农房应在划定的宅基地建设范围内，每户宅基地面积控制在 120 平方米以内，且应在划定的建设用地范围内进行建设，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其它现状建设用地。

(2) 基础设施与公共服务设施

落实上位规划确定区域基础设施建设用地 9.46 公顷，包含公路用地和水工设施建设用地。公路两侧建（构）筑退距满足公路建筑控制区的管控要求。禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物，倾倒垃圾、渣土，从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。

不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后不低于 3 米，次要道路后退不低于 1 米。房屋排水接口需向村民小组确

认后再进行建设。规划村庄公共服务设施以保留提升为主，在村民服务中心增加党员会议室。基础设施用地及公共服务设施用地村民不得随意占用。

(3) 产业发展空间

规划集体经营性建设用地 50.02 公顷，包含商业用地、工业用地和物流仓储用地。经营性建设用地应落实乡村振兴政策文件要求，推动农村一二三产业融合发展，按控制指标进行控制引导。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

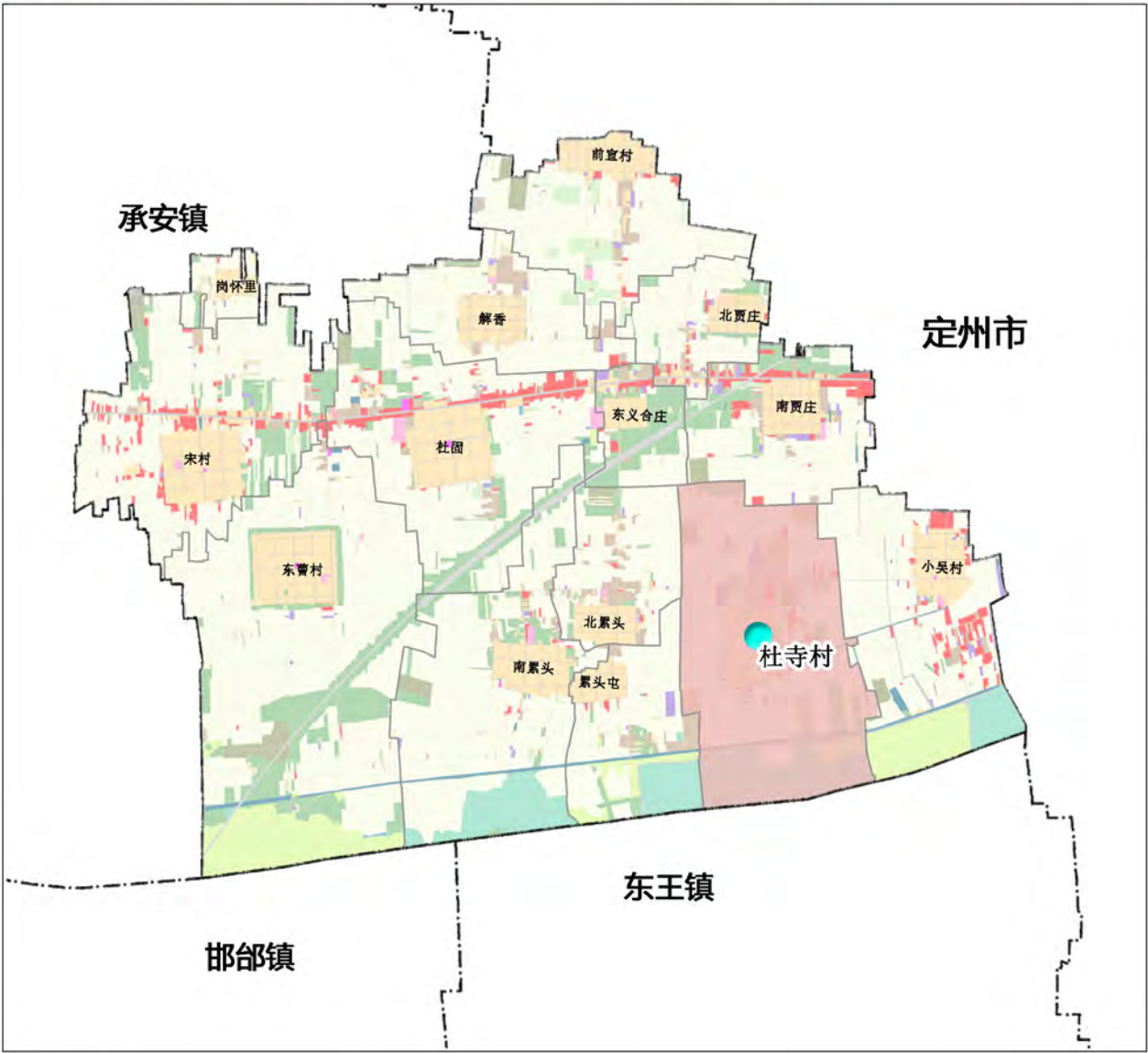
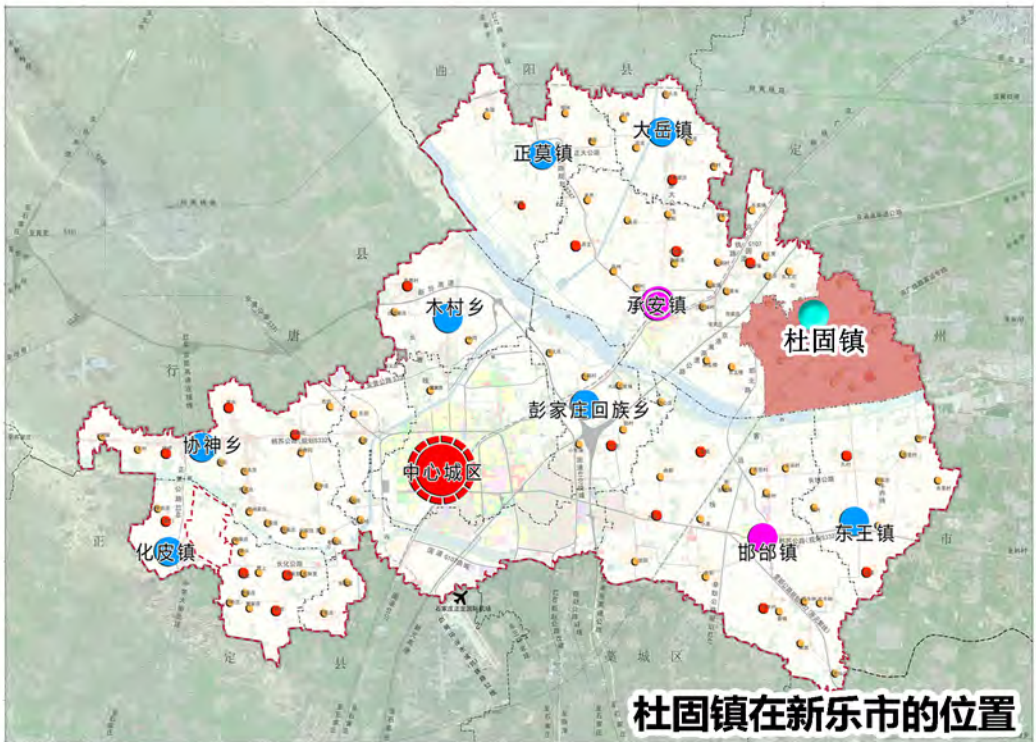
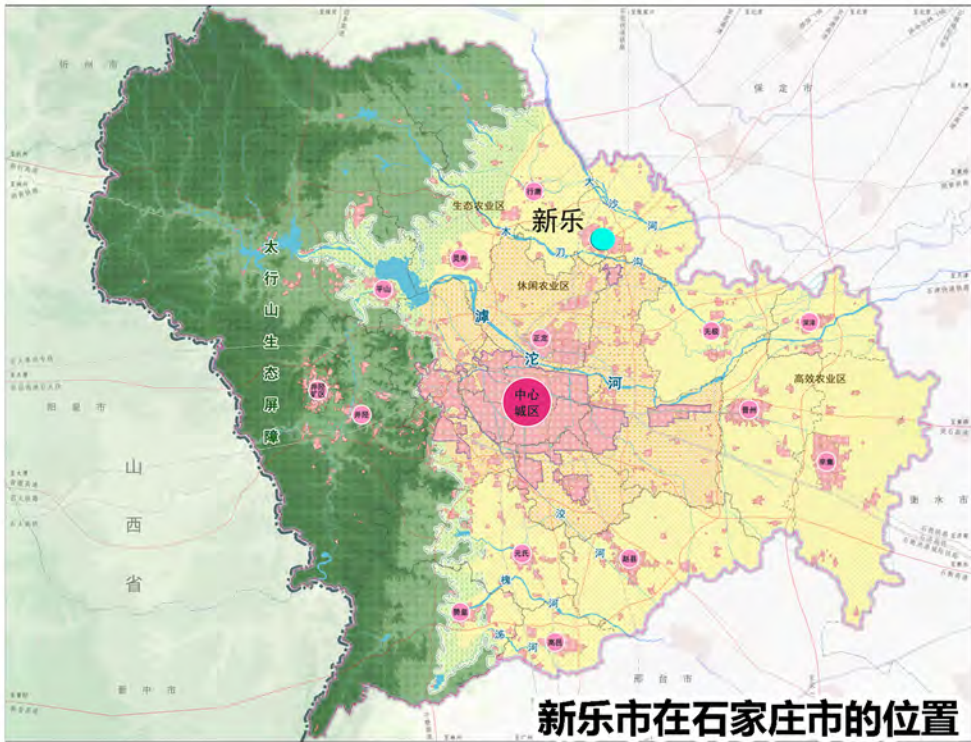
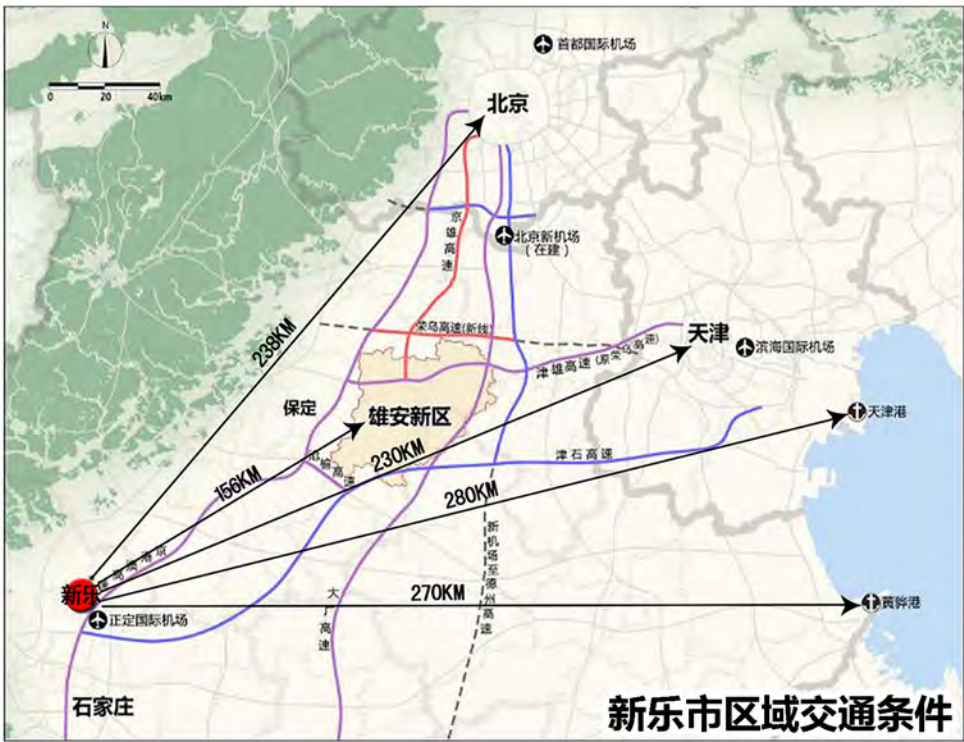
4、防灾与减灾

村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；村委会、健身广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

六、近期建设规划

围绕村庄近期发展需求，重点落实乡村振兴项目、土地综合整治、公共服务设施、交通设施、人居环境提升等项目。

新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）

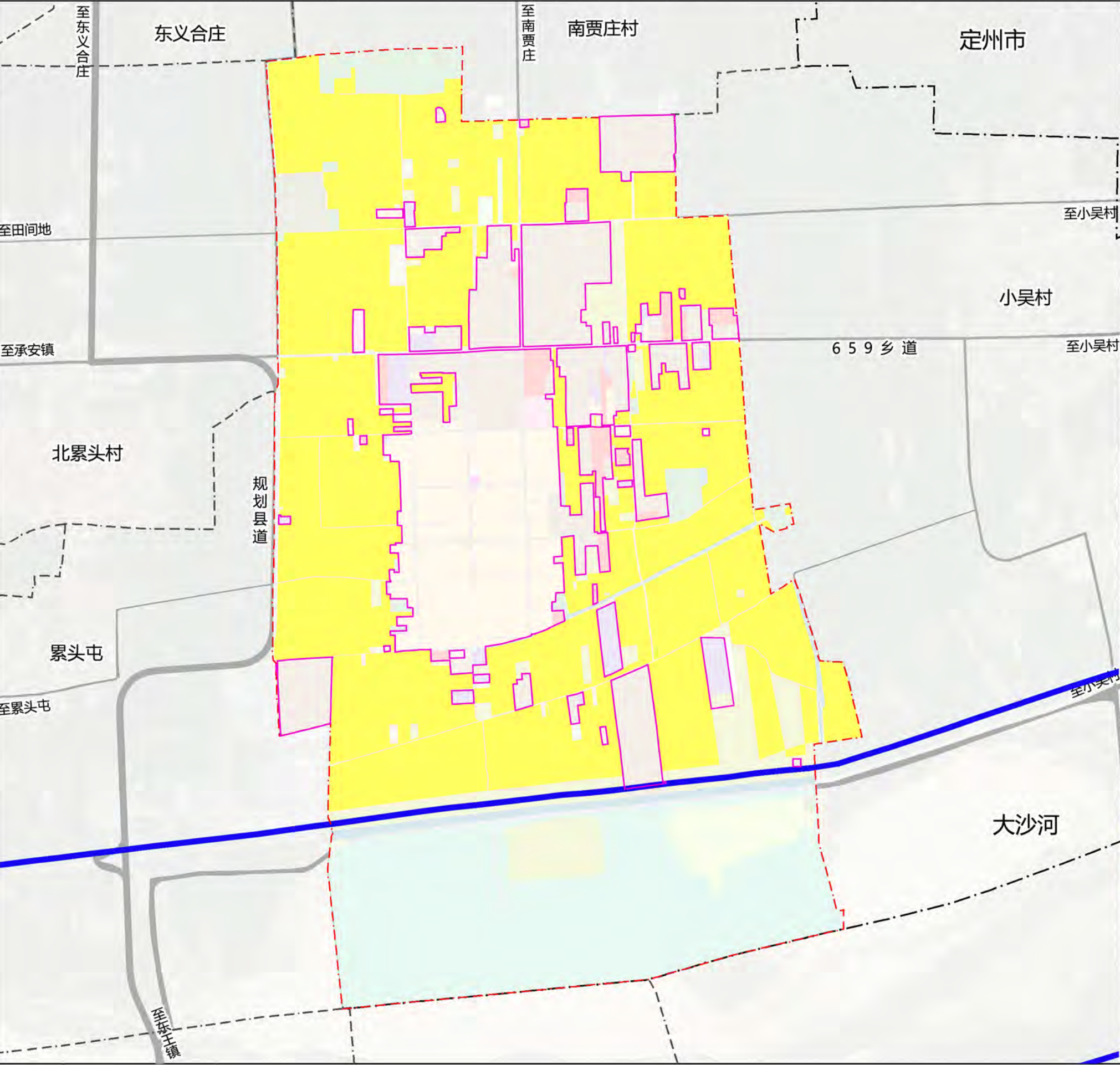


新乐市位于石家庄北部，南距省会石家庄 30 千米，北距首都北京 230 千米、天津港 260 千米，距雄安新区核心区 130 千米，仅有 1 小时车程。新乐自古为“九省通衢、三辅重地”，位于京石邯城镇发展轴上，与石家庄正定国际机场零距离，紧邻中国（河北）自由贸易试验区正定片区、石家庄综合保税区。杜固镇位于新乐市东部，镇政府驻地杜固村安城公路村西。

杜寺村隶属于新乐市杜固镇东南部，北连东义合庄村、南贾庄村，西连北累头村、累头屯，南临大沙河，西邻小吴村。距新乐市中心城区 19.2 公里，距杜固镇政府 3.4 公里。对外交通主要依靠村庄联村路，交通条件便利。

新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）

村域国土空间控制线规划图



编号

04

风玫瑰

比例尺

04

N

0 90 180 360 540 米

控制指标一览表			
指标	基期年	目标年	指标属性
耕地保有量（亩）	2614.65	≥2614.65	约束性
永久基本农田保护面积（亩）	2380.61	≥2380.61	约束性
生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
村域建设用地总面积（公顷）	90.34	≤93.50	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	79.86	≤81.53	约束性

管控规则：

永久基本农田保护红线：严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

村庄建设边界：规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

河道管理范围线：范围内各种临时建筑、违法违章建筑予以拆除，不再新增有碍行洪的建设项目。

图 例

耕地

永久基本农田保护红线

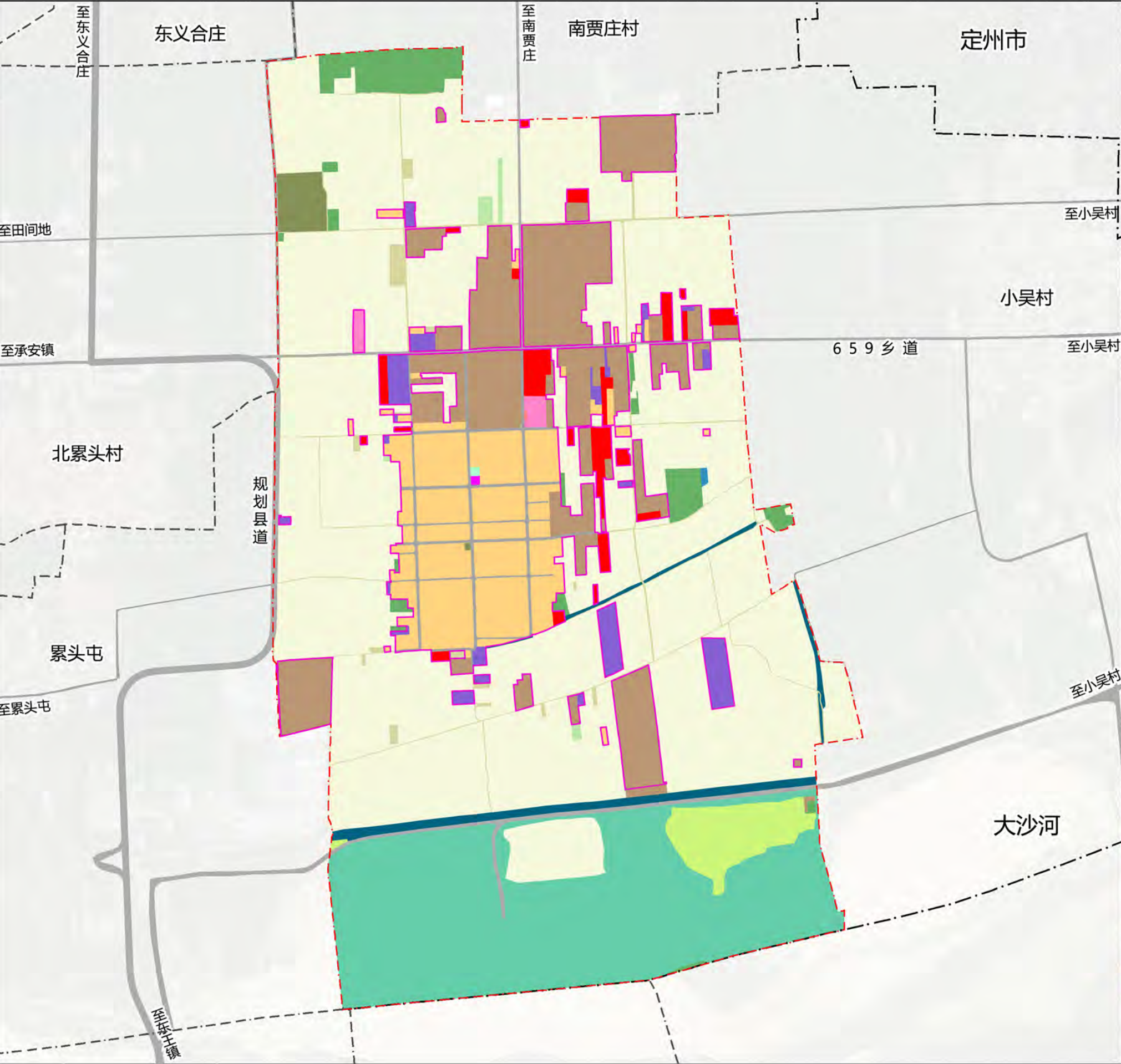
河道管理范围线

村域范围线

规划村庄建设边界

新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）

村域国土空间规划图



编号

06

风玫瑰

比例尺

区位图

村域国土空间功能结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		增减变化情况	
	面积	比重 (%)	面积	比重 (%)	面积	比重 (%)
耕地	179.34	50.87	183.19	51.97	3.85	1.10
园地	0.75	0.21	0.75	0.21	0	0.00
林地	14.85	4.21	7.82	2.22	-7.03	-2.00
草地	6.42	1.82	6.42	1.82	0	0.00
湿地	55.37	15.71	55.37	15.71	0	0.00
农业设施建设用地	村道用地	3.96	1.12	3.98	1.13	0.02
	种植设施建设用地	0	0	0	0	0
	畜禽养殖设施建设用地	1.38	0.39	1.38	0.39	0.01
城乡建设用地	城镇建设用地	0.21	0.06	0.21	0.06	0
	村庄建设用地	79.86	22.65	81.53	23.13	1.67
	区域基础设施用地	7.97	2.27	9.46	2.67	1.49
其他建设用地	2.31	0.66	2.31	0.66	0	0
陆地水域	0.10	0.03	0.10	0.03	0	0
其他土地	0	0	0	0	0	0
合计	352.52	100	352.52	100	0	0

图 例

耕地

园地

林地

草地

湿地

村道用地

设施农用地

农村宅基地

机关团体用地

卫生服务站

教育用地

商业服务业用地

工业用地

物流仓储用地

交通运输用地

公用设施用地

广场绿地

特殊用地

陆地水域

县界

乡镇界

村界

村域范围线

规划村庄建设边界

新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）

村域产业布局规划图



区位图	编号	07
	风玫瑰	N
	比例尺	0 90 180 360 540 米

规划说明

对乡村产业发展进行统筹，规划形成“一轴四区”的产业布局。

“一轴”：以乡道659为村域产业发展轴；

“四区”：农产品种植区、生活服务区、特色产业区、生态观光区。

农产品种植区：积极发展现代农业，提升经济作物种植的现代化水平，提高村民收入。

生活服务区：完善生活配套设施，打造设施完善、环境优美、生活有序的宜居村庄。

特色产业区：依托现有产业基础，提升改善村庄产业结构，打造规模化产业发展区。

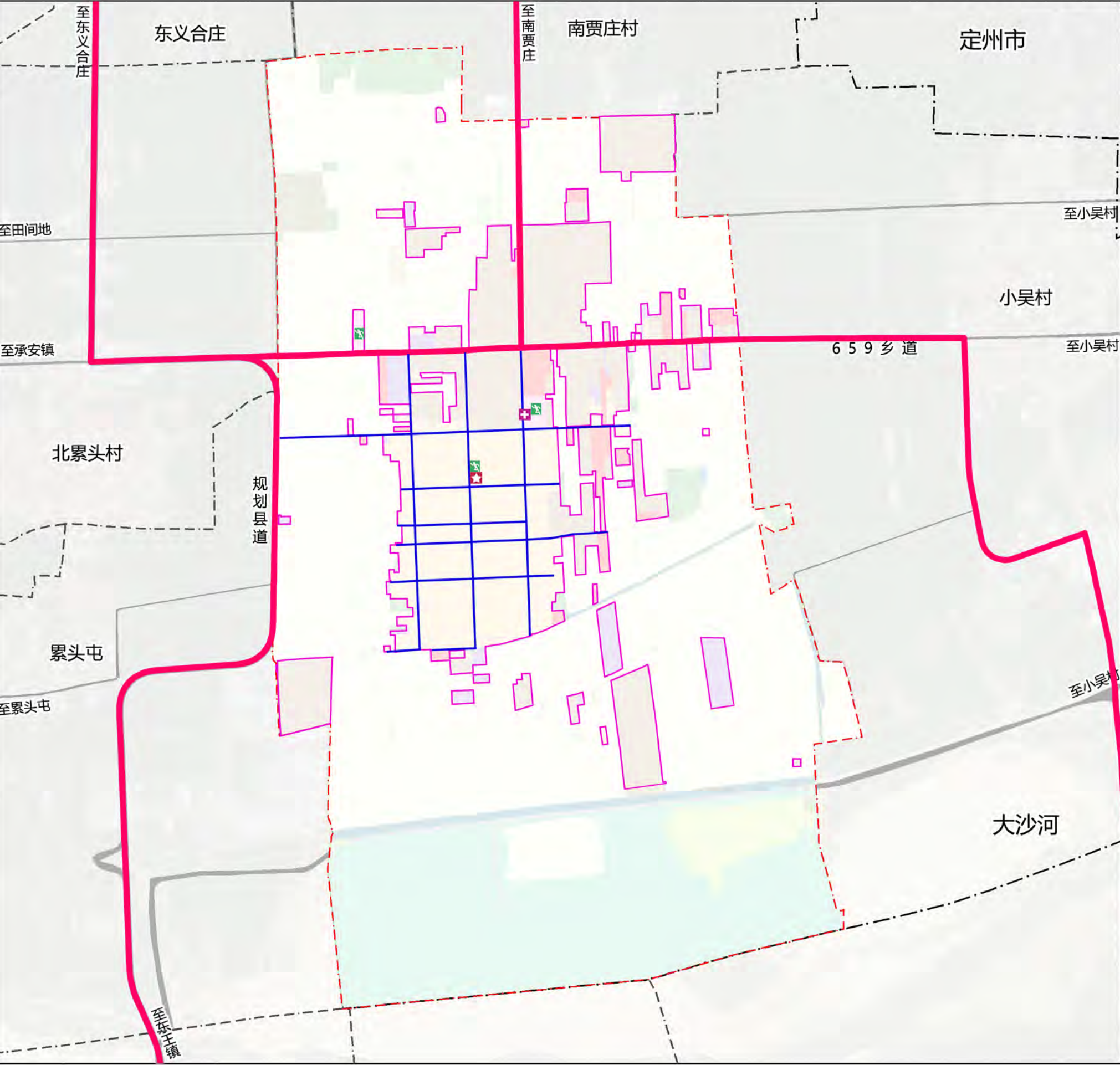
生态观光区：依托现有的大沙河生态资源，引导发展生态观光等休闲产业。

图 例

- 农产品种植区
- 生活服务区
- 特色产业区
- 生态观光区
- 产业发展轴
- 村域范围线

新乐市杜固镇杜寺村村庄规划（2021-2035 年）

村域综合防灾规划图



编号

风玫瑰

比例尺



规划说明

规划将杜寺村村委会和卫生室作为突发灾害时的防灾指挥中心和医疗救助中心。

选择659乡道、规划县道作为防灾救援通道，选择村庄道路作为防灾疏散通道。

防灾疏散场地与村内幼儿园、广场结合，设置3处应急避难场所，以及村周边农耕地等开敞空间相结合，综合考虑其作为灾害发生时疏散场所功能。

图 例

-  防灾指挥中心
-  医疗救助中心
-  应急避难场所
-  防灾救援通道
-  防灾疏散通道
-  村域范围线
-  规划村庄建设边界