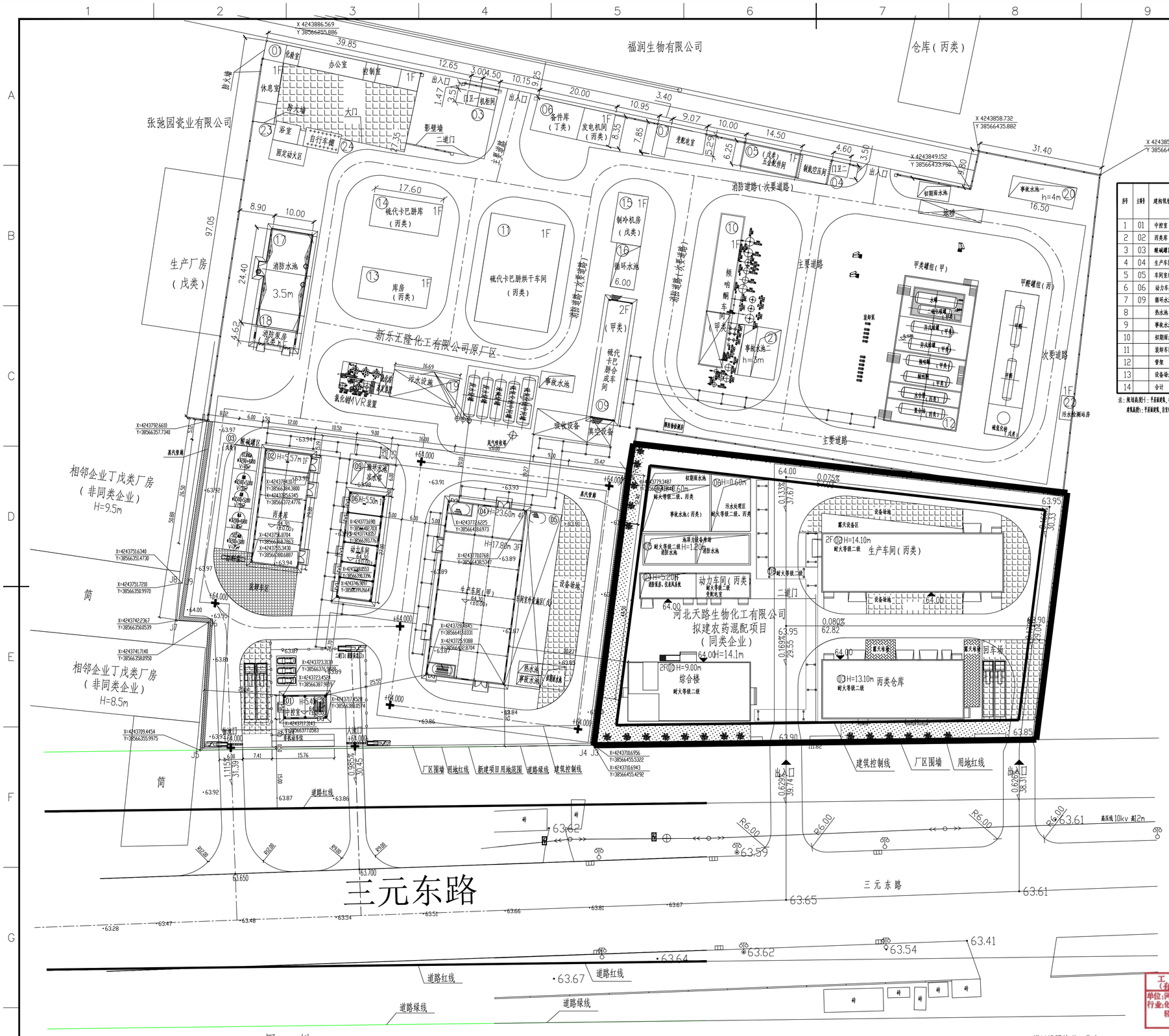

建构筑物一览表

序号	主要号	建构筑物名称	层数	规划高度 H(m)	层高(m)	占地面积 (m^2)	地上建筑面积 (m^2)	地下建筑面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	计容面积 (m^2)	建筑系数面积 (m^2)	建筑类别/火灾危险性	耐火等级	结构形式	备注
1	01	中控室	2	9.60	4.80/4.00	66	132	--	132	132	66	--	二级	混凝土框架	一层中控室、二层办公室、休息室
2	02	丙类库	1	5.57	4.50	348	348	--	348	348	348	丙	二级	钢框架	
3	03	酸碱罐区	--	--	--	159	--	--	--	159	159	戊	二级	--	无建筑物构筑物，与相邻间距>10m，总容量<200t
4	04	生产车间	3	17.80米/36M	5.50/5.50/5.50米/2.0m	906.58	2697.41	--	2697.41	3023.41	906.58	甲	一级	钢框架	
5	05	车间室外设施区	4	--	--	383.925	--	--	--	869.1	383.925	戊	二级	钢框架	
6	06	动力车间	1	5.50	4.50	243	243	--	243	243	243	丁	二级	混凝土框架	
7	09	循环水池	--	--	--	54	--	--	--	54	54	戊	二级	钢筋混凝土	
8		热水池	--	--	--	18(包含于车间室外设施区)	--	--	--	18(包含于车间室外设施区)	18(包含于车间室外设施区)	戊	二级	钢筋混凝土	
9		事故水池	--	--	--	18(包含于车间室外设施区)	--	--	--	18(包含于车间室外设施区)	18(包含于车间室外设施区)	戊	二级	钢筋混凝土	
10		初期雨水池	--	--	--	36(包含于设备区域)	--	--	--	36(包含于设备区域)	36(包含于设备区域)	戊	二级	钢筋混凝土	
11		装卸车区	--	--	--	250.1	--	--	--	250.1	250.1	戊	--	--	
12		管架	--	--	--	832.72	--	--	--	1395.94	832.72	甲	二级	框架	
13		设备场地	--	--	--	383.5	--	--	--	383.5	383.5	--	--	--	
14		合计	--	--	--	3626.825	3420.41	--	3420.41	6858.05	3626.825				

注：规划高度H：平面屋面取，坡屋面面取的，自室外地面计至面口处；也为人工地形，自室外地面计至主入口处，大人地为非市场地形，自室外地面计至主出面口处；地面高度H：平面屋面取，自室外地面计至主出面口处；坡面屋面取自室外地面计至主出面口处；地面高度H自室外地面计至最高点。

技术经济指标

序号	名称	单位	数值	备注
1	项目总用地面积	m^2	8006.67	12.0100亩
2	建、构筑物占地面积	m^2	3626.825	
3	建筑面积	m^2	3420.41	
4	污染办公及生活服务设施用地面积	m^2	0	
5	污染办公及生活服务设施建筑面积	m^2	0	
6	仓库建筑面积	m^2	27	
7	计算容积率面积	m^2	6858.05	
8	计算建筑系数面积	m^2	3626.825	
9	污染办公及生活服务设施用地比占	%	0	<7
10	污染办公及生活服务设施建筑面积占比	%	0	<15
11	化验设施建筑面积占比	%	0.76	<15
12	建筑系数	%	45.30	>40
13	工厂容积率	--	0.857	>0.8 <2.5
14	绿化面积	m^2	172.8	
15	绿化率	%	2.158	<15
16	机动车停车位	个	3个小汽车位	8个当量小汽车位
17		个	2个大汽车位	
18	非机动车停车位	个	71	71
19	绿色建筑设计目标	/	基本级	不低于基本级

说明：

1、本次设计内容为新乐汇隆化工有限公司年产6000吨酸性钠、2400吨氯化钠、2200吨氯化钙项目；

2、本图根据甲方提供的电子版的用地范围及基础条件，本院相关专业所提设计条件设计绘制；

3、本项目属于精细化工项目，产品类型为精细化工产品，公司企业类型，综合规模

满足精细化工企业工程设计防火标准的适用要求，项目总平面布置设计依据包括：

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009

《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020

《建筑设计防火规范（2018年版）》GB 50016-2014

《总图制图标准》GB/T 50103-2010

《河北省促进绿色建筑发展条例》

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019（2024年版）

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《公共建筑节能设计标准（节能72%）》DB13（J）/T8543-2023

《室External附组构建筑技术标准》GB/T51232-2016

《室External建筑用墙板技术要求》JG/T578-2021

《建筑模板验标准》GB/T50002-2013

《室External建筑评价标准》DB13（J）/T8321-2022

4、图中尺寸以米计，尺寸起止点为：建筑物为建筑物外墙、水池为外壁、室外设备或者储罐为设备外壁、道路为道牙、防火规为台阶顶；

5、设计坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准；

6、图中道路分区输送带、消防道路、路面宽度为6m，道路结构等外径除图中注明外均为2.0m，车间引道保留车间出入口需要宽度设计；

7、给排水节水设施设计说明：

1）、本工程严格执行《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021，所有用水器具应满足现行《节水型 生活用水器具》GB38448、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第1部分：水龙头》GB38448.1、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第2部分：淋浴器》GB38448.2、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第3部分：便器系统》GB38448.3、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第4部分：便器用水箱》GB38448.4、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第5部分：便器冲洗阀》GB38448.5、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第6部分：小便器》GB38448.6、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第7部分：水龙头》GB38448.7、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第8部分：淋浴器》GB38448.8、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第9部分：便器冲洗阀》GB38448.9、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第10部分：小便器》GB38448.10、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第11部分：便器用水箱》GB38448.11、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第12部分：便器冲洗阀》GB38448.12、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第13部分：水龙头》GB38448.13、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第14部分：淋浴器》GB38448.14、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第15部分：便器冲洗阀》GB38448.15、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第16部分：小便器》GB38448.16、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第17部分：水龙头》GB38448.17、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第18部分：淋浴器》GB38448.18、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第19部分：便器冲洗阀》GB38448.19、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第20部分：小便器》GB38448.20、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第21部分：便器用水箱》GB38448.21、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第22部分：水龙头》GB38448.22、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第23部分：淋浴器》GB38448.23、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第24部分：便器冲洗阀》GB38448.24、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第25部分：小便器》GB38448.25、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第26部分：便器用水箱》GB38448.26、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第27部分：水龙头》GB38448.27、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第28部分：淋浴器》GB38448.28、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第29部分：便器冲洗阀》GB38448.29、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第30部分：小便器》GB38448.30、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第31部分：便器用水箱》GB38448.31、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第32部分：水龙头》GB38448.32、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第33部分：淋浴器》GB38448.33、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第34部分：便器冲洗阀》GB38448.34、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第35部分：小便器》GB38448.35、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法 第36部分：便器用水箱》GB38448.36、《节水型 生活用水器具用水效率等级及测试方法