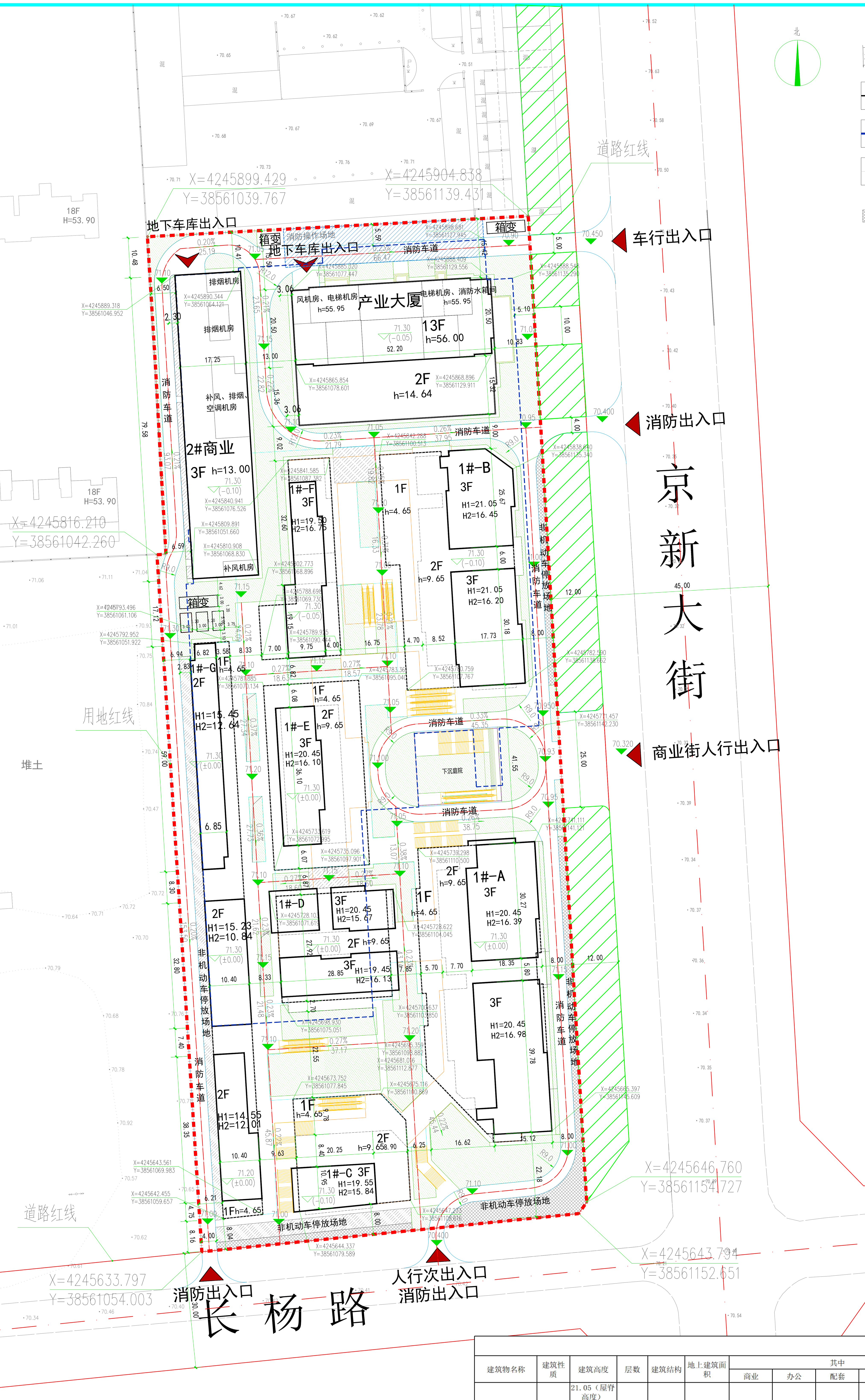
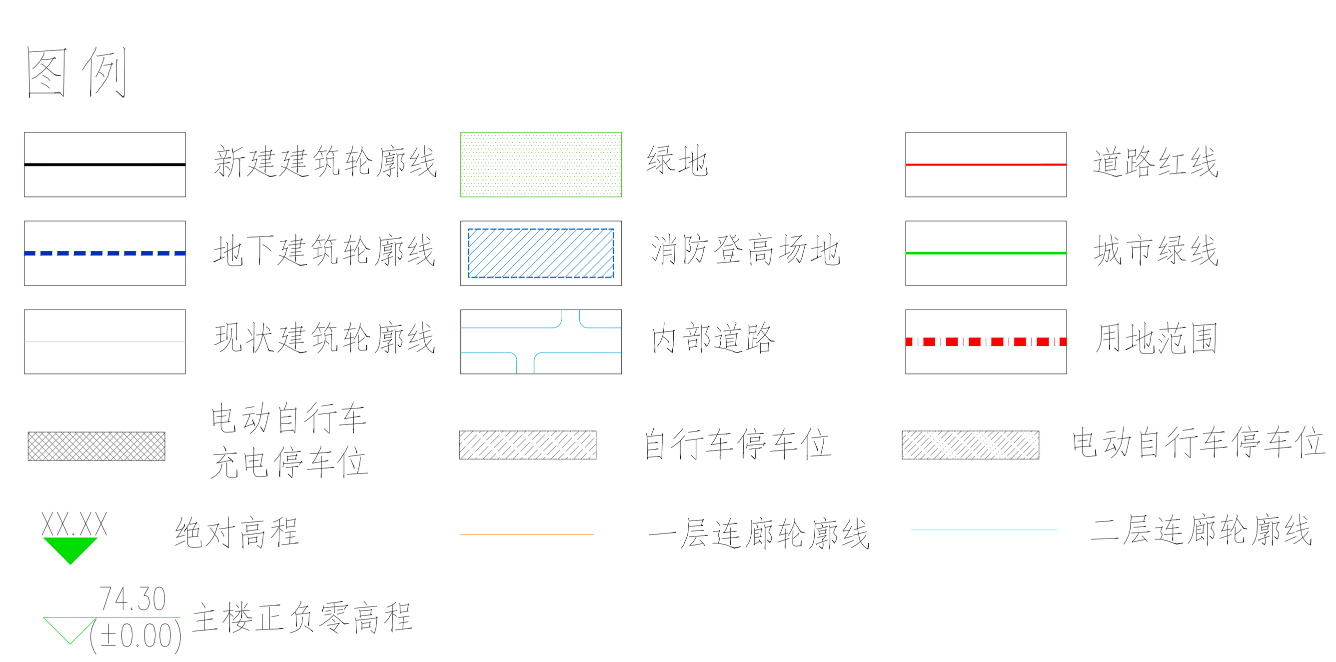


总平面图 1:700



说明：

1、本图根据工程设计有关文件、甲方提供的电子版地形图设计任务书、规划条件、《新乐市城乡规划管理技术规定》有关现行规范、规定、规程、通则及河北省、石家庄市有关现行技术规程、规定，包括但不限于如下规定：
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑防烟排烟系统技术标准(GB51251-2017)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021、《石家庄市建设项目节水设施“三同时”管理办法》(水【20231451号)文件执行。

2、本图所注坐标、标高、长度、宽度等尺寸均以米为单位；

3、本图建筑物外包尺寸为建筑外保温外皮尺寸；

4、本图所注F表示建筑物地上层数；

5、本项目设计满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》的要求；

6、图中所注建筑高度h为平屋面建筑室外地坪至女儿墙的高度，H1为坡屋面建筑室外地坪至坡屋顶屋脊的高度，H2为坡屋面建筑室外地坪至坡屋顶檐口的高度，单位为米；

7、消防车道宽度及转弯半径、登高场地尺寸及场地道路承载力均满足规范要求；

8、本项目无障碍设计满足无障碍设计规范要求；

9、本项目节能设计符合国家相关标准，绿色建筑按照基本级进行设计，符合相关规定；

10、本图定位坐标为用地边界转折点及建筑外墙角点坐标；

11、本项目共设计1773个非机动车停车位，其中887个车位为电动自行车停车位，533个停车位安装充电接口，占比60.09%。

12、本项目计容面积依据石家庄市容积率指标管理规定计算：独立商业建筑（指零售商业等）层高超过5米、办公建筑标准层高超过4.5 米时，按每增加2.2 米层高（含小于2.2 米）即增加1 层容积率，建筑面积按照实际计算。

13、依据《石家庄市城乡规划管理技术规定》附件3-1第十二条第六款，本项目底层架空连廊底部作为交通、绿化等公共开放空间，架空部分的层高≥4.5米，不计入建筑密度和容积率，架空部分的绿化不计入绿地率。

14、依据《新乐市人民政府关于我市暂缓实施房地产项目配建装配式建筑和被动式超低能耗建筑的批复》本项目不配建装配式建筑。

15、本项目屋顶挑檐全部采用不燃材料,坡屋顶的设计坡度不大于45°。

16、本项目沿西侧及北侧用地边界建设铁艺围墙，围墙高度为2米。

17、本项目电力变压环节选用预装式箱变，箱变结合景观协同设置。

18、本项目2#商业以及产业大厦裙楼屋面为上人屋面，仅用于设备检修作业，严禁非检修人员擅自进入屋面区域。

19、依据《关于冀石新 26003号地块对石家庄正定国际机场净空安全影响的行业意见》拟建建筑物最高点高程129.35米（国家85高程），本项目最高点为产业大厦玻璃幕墙造型58.00米（国家85高程129.05米），满足机场净空高程要求（国家85高程）控制，满足石家庄正定国际机场净空保护要求。

20、依据《新乐市住房和城乡建设局 关于冀石新26003号地块执行绿色建筑标准的补充意见》,本项目不配建装配式建筑。

经济技术指标表

类别		指标	单位	备注
用地面积		26666.66	m²	约40亩
总建筑面积		56591.00	m²	
计容建筑面积		52271.78	m²	
其中	办公	17702.54	m²	
	商业	29017.90	m²	
	地下超市	4945.94	m²	
	配套用房	124.75	m²	
	车库坡道	480.65	m²	
地上建筑面积		41984.85	m²	
其中	办公	14286.45	m²	
	商业	23676.35	m²	
	车库坡道	480.65	m²	
	连廊	3416.65	m²	
	配套	124.75	m²	
地下建筑面积		14606.15	m²	
其中	地下超市	4945.94	m²	
	地下车库设备用房及储物间	9660.21	m²	
容积率		1.96	—	
建筑基底面积		12777.12	m²	
建筑密度		47.91	%	
绿地率		20.01	%	
机动车停车位		290	辆	办公0.65辆/100m² 商业0.7辆/100m² 超市0.6辆/100m²
非机动车停车位		1773	辆	办公2辆/100m² 商业5辆/100m² 超市6辆/100m²

配套设施一览表

项目	数值	单位	配建位置
母婴室	11.29	m²	1#-G商业首层
公厕	62.87	m²	1#-G商业首层
消防控制室	79.88	m²	2#商业首层50.59m²、地下车库29.29m²
合计	154.04	m²	地上124.75m²地下29.29m²

建筑物一览表

建筑物名称	建筑性质	建筑高度	层数	建筑结构	地上建筑面积	其中：商业	其中：办公	其中：配套	其中：连廊	其中：车库坡道	地下建筑面积	其中：地下车库	其中：地下超市	其中：地下储物间	总建筑面积	计容建筑面积	其中：商业	其中：办公	其中：配套	其中：超市	基底面积
1#商业	商业	21.05（屋脊高度）17.13（檐口高度）	3	框架结构	23617.40	20126.59		74.16	3416.65						23617.40	23950.12	23875.96		74.16		9550.67
2#商业	商业	13.00	3	框架结构	3066.11	3015.52		50.59							3066.11	4658.29	4607.70		50.59		1121.75
产业大厦	办公楼	56.00	13	框架结构	14820.69	534.24	14286.45								14820.69	18236.78	534.24	17702.54			1624.05
地下车库、设备用房及储物间	车库、设备间、储物间		-1	框架结构	480.65					480.65	9660.21	8691.63		968.58	10140.86	480.65					480.65
地下超市	商业		-1	框架结构							4945.94		4945.94		4945.94	4945.94				4945.94	
合计					41984.85	23676.35	14286.45	124.75	3416.65	480.65	14606.15	8691.63	4945.94	968.58	56591.00	52271.78	29017.90	17702.54	124.75	4945.94	12777.12

北京森磊源建筑规划设计有限公司
Beijing Senleiyuan Planning & Architectural Design Co.,Ltd.

设计资质等级:甲 级
设计证书号:A111002345

北京森磊源建筑规划设计有限公司（印章）

工程设计图纸报审专用章
单位名称:北京森磊源建筑规划设计有限公司
证书编号:A111002345
资质范围:建筑行业建筑工程甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10105

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 付明堂
注册号:1100234-058
有效期: 至2027年11月

建设单位	河北冀泰房地产开发有限公司	
工程名称	颐高 新太古	
子项名称	总平面图	
业务号	2501-C-25	
设计阶段	方案	
单位负责人	何增学	（签名）
审 定	?彦?	（签名）
审 核	付明堂	（签名）
项目负责人	付明堂	（签名）
专业负责人	付明堂	（签名）
校 审	安??	（签名）
设 计	宋子康	（签名）
图纸名称	总平面图	
图 号	建总-01	
日 期	2026年7月	